


SÆBY KOMMUNE

 Eksp. tid 10-13, torsdag till. 14-17,30
 Postnr. 9300 . Postbox 94
 Tlf. (08) 46 11 11* . Postkonto 1 66 60

TEKNISK FORVALTNING

Byggesag nr.	303.36.73
Dato for udst. byggetilladelse	23/1 - 74

Bygningsattest

Ejendommen

art. nr./matr. nr.	1 qp	af	Dybvad hvdg., Skæve sogn
beliggende	Dybvad		

Det attesteres herved, at det på ovennævnte ejendom i henhold til byggetilladelsen udførte byggearbejde bestående i

opførelse af enfamiliehus

så vidt det ved eftersyn har kunnet konstateres, er udført i overensstemmelse med Byggeloven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til tilladelsen knyttede betingelser.

Nærværende bygningsattest indbefatter, at kommunalbestyrelsen som byplanmyndighed, som vejmyndighed og som påtaleberettiget i forhold til de ejendommen påhvilende byggeservitutter intet har fundet at indvende mod det udførte arbejde.

Dato: 13. september 1974

H.  Vestergaard Jespersen

Gebyr kr. 84,00 er indbetalt i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.



SÆBY KOMMUNE

Eksp.tid 10-13, torsdag till. 14-17,30
Lukket lørdag
Postnr. 9300 . Postbox 94
Telf. (08) 46 11 11* . Postkonto 1 66 60

Byggesag nr.

363.36.73

Byggetilladelse

Ejendommen

art. nr. / matr. nr. pc. af art. nr. / matr. nr. 1 qp	af Dybvad hvdg., Skæve sogn
beliggende Vængen, 9352 Dybvad	

I anledning af den hertil under 9. november 1973

af Hr. Jørn Munkholt v/ E. Thomasen, Lyngvej 3, 9000 Aalborg
fremsendte ansøgning om tilladelse til på ovennævnte ejendom at

opføre enfamiliehus med carport og svømmebassin

meddeles herved byggetilladelse.

Byggetilladelsen udgør kun en tilladelse i forhold til byggelovgivningen, samt i forhold til byplanvedtægter og byggeservitutter, for så vidt angår kommunalbestyrelsens påtaleret, samt i forhold til vejlovgivningen, for såvidt angår private veje eller offentlige veje under bestyrelse af kommunalbestyrelsen.

Byggetilladelsen er gyldig i et år fra dato.

/. Vedlagt medfølger de bilag, der hører til byggetilladelsen, forsynet med bygningsmyndighedens stempel. Ændringer i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden forud indhentet tilladelse.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, forinden meddelelse om påbegyndelsen med det i bygningsvedtægten fastsatte varsel er givet til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen må indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse.

Til byggetilladelsen er iøvrigt knyttet omstående betingelser. (Se bagsiden)

Dato: 23. januar 1974

Gebyrberegning jfr. bygningsvedtægtens § 12 , stk. 2 : kr. 84,00

H. Vestergaard Jespersen

at kloak- og sanitetsarbejdet udføres ved en af byrådet autoriseret mester.

at kloakledninger ikke må tildækkes, inden de er synet.

at alle ruder udføres med 2 lag glas med mindst 6 mm mellemrum.

at der udføres en ca. 1 m bred gangbro på loft.

at der opsættes postkasse ifølge vedlagte broch~~ure~~.

at alt husspildevand føres til septictank inden overgang til off. kloak.

at bygningsreglementets krav overholdes.

EIVIND THOMASEN ; ARKITEKT

~~Vesterbro 35, 9000 Aalborg (o8) 183122~~

Lyngvej 3, 9000 Aalborg (o8) 183122

Beregninger vedr. vinduespartiBelastninger:

Eternittag (vandret)	≈	50 kg/m ²
Loft + isolering	=	30 -
Sne 75 x 1,5	=	<u>113 -</u>
	q ≈	195 kg/m ²

Belastning drager:

Fra tag 195 x 9 x $\frac{1}{2}$	=	880 kg/m
Egenvægt	=	<u>20 -</u>
	=	900 kg/m

$$W_n = \frac{1}{1,1} \times \frac{1}{8} \times 900 \times 2,5^2 = 630 \text{ m}^3 < 667 \text{ m}^3$$

Der anvendes min. 4 x 8"

Søjle

Fra drager 900 x 4,8 x $\frac{1}{2}$	=	2160 kg
Egenvægt søjle	=	<u>40 -</u>
	N =	2200 kg

$$I_{\text{nødv.}} = \frac{2,85}{2200} \times 2200 \times \frac{10}{9} \times 2,2^2 = 15,3 \text{ cm}^4 < 30 \text{ cm}^4$$

Der anvendes 2" damprør (DS 541)

Topplade

100 x 100 x 10 mm

$$\delta_{\text{træ}} = \frac{2200}{100 \times 100} = 22 \text{ kg/m}^2 < 28 \text{ kg/m}^2$$

Fodplade

130 x 130 x 10 mm

$$\delta_{\text{b}} = \frac{2200}{13 \times 13} = 13 \text{ kg/m}^2 < 15 \text{ kg/cm}^2 (1:4:7)$$

Aalborg den 8-11-73

E. Thomassen

EIVIND THOMASEN ; ARKITEKT

~~Vesterbro 35, 9000 Aalborg (o8) 183122~~

Lyngvej 3, 9000 Aalborg (o8) 183122

Beregninger vedr. vinduesparti

Belastninger:

Eternittag (vandret)	≈	50 kg/m ²
Loft + isolering	=	30 -
Sne 75 x 1,5	=	<u>113 -</u>
	q ≈	195 kg/m ²

Belastning drager:

Fra tag 195 x 9 x $\frac{1}{2}$	=	880 kg/m
Egenvægt	=	<u>20 -</u>
	=	900 kg/m

$$W_n = \frac{1}{1,1} \times \frac{1}{8} \times 900 \times 2,5^2 = 630 \text{ m}^3 < 667 \text{ m}^3$$

Der anvendes min. 4 x 8"

Søjle

Fra drager 900 x 4,8 x $\frac{1}{2}$	=	2160 kg
Egenvægt søjle	=	<u>40 -</u>
	N =	2200 kg

$$I_{n\ddot{o}dv.} = \frac{2,85}{2200} \times 2200 \times \frac{10}{9} \times 2,2^2 = 15,3 \text{ cm}^4 < 30 \text{ cm}^4$$

Der anvendes 2" dampør (DS 541)

Topplade

100 x 100 x 10 mm

$$\delta_{tr\ddot{e}} = \frac{2200}{100 \times 100} = 22 \text{ kg/m}^2 < 28 \text{ kg/m}^2$$

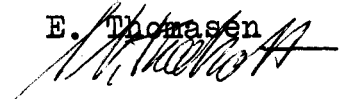
Fodplade

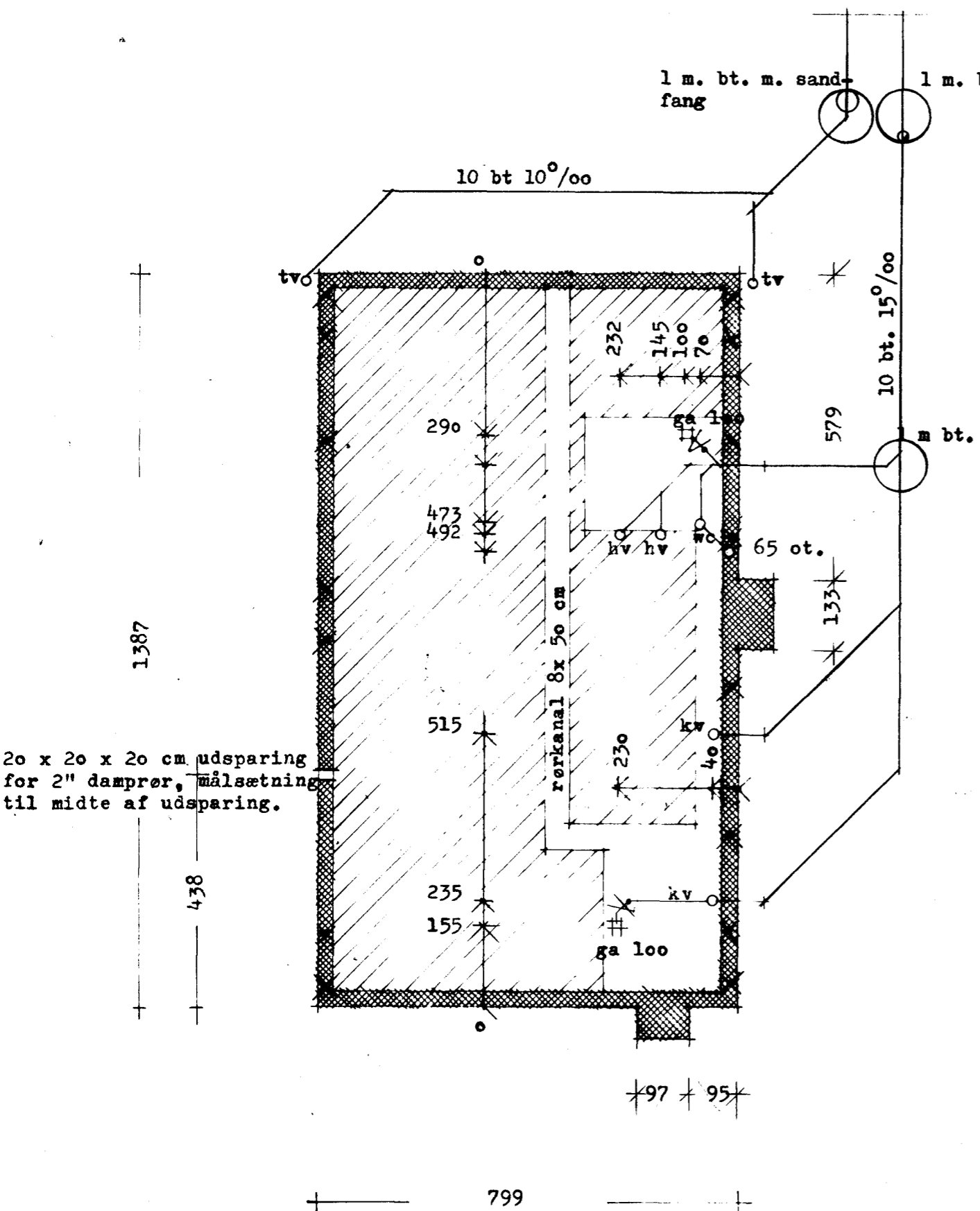
130 x 130 x 10 mm

$$\delta_b = \frac{2200}{13 \times 13} = 13 \text{ kg/m}^2 < 15 \text{ kg/cm}^2 (1:4:7)$$

Aalborg den 8-11-73

E. Thomasen





målsetning af afløb regnes fra forkant sokkel til midte af afløb.

sokkel trækkes 2 cm tilbage fra forkant facademur.

alle kloakledninger i og under bygningen udføres af asfalterede støbejernsrør 105j, øvrige ledninger af trekantmærkede betonrør.

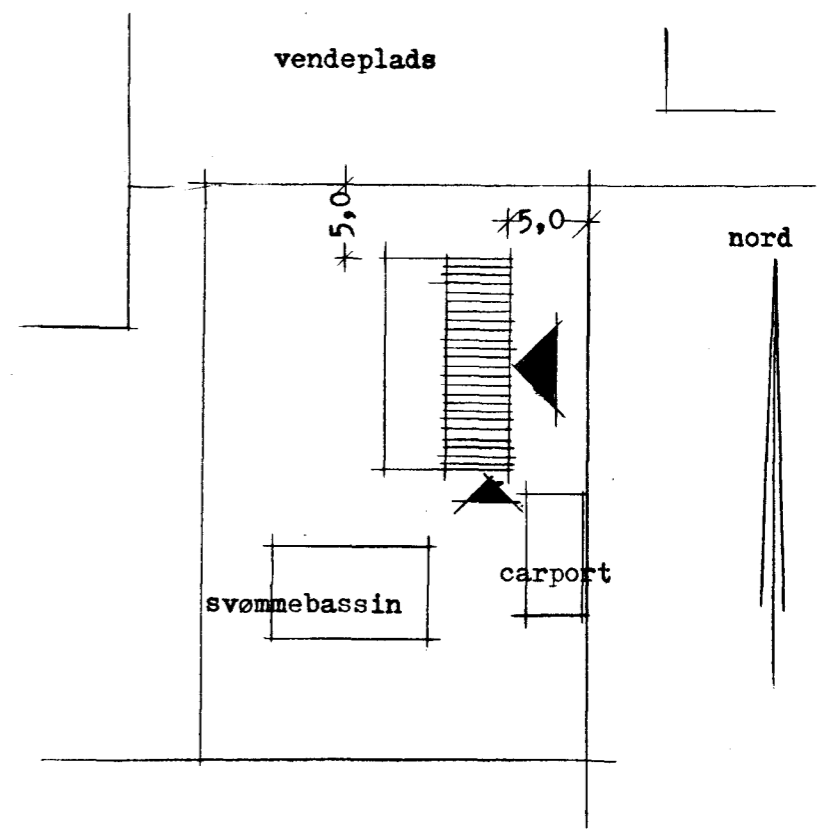
råbeton i bryggers og bad holdes 8 cm under ok støbesokkel.

✕ angiver forankringsjern af rundjern 10 nedstøbt 15 cm i sokkel.

alle fodb. a 85° = 87 o/oo.

Arealer.

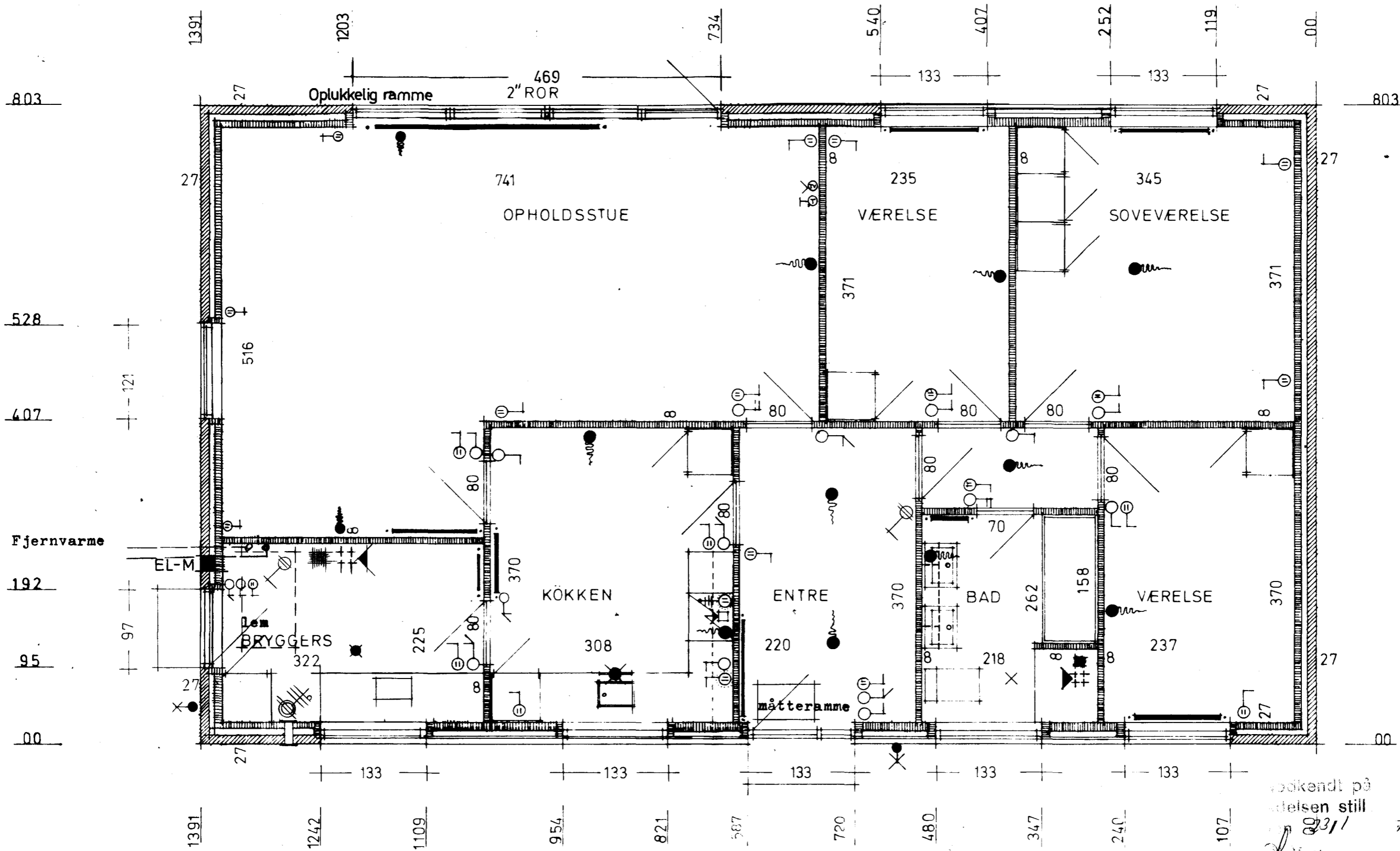
Grundareal	951 m ²
Tillægsareal	168 m ²
	<u>1119 m²</u>
Bebyggetareal	112 m ²
Udnyttelsesgrad	$\frac{112}{1119} = 0,100$





godkendt på
 adelsens still
 den 23/11 74
 Vøstergaard Jespersen
 KOMMUNINGENIØR
 (Signature)

MOSSKOVHuset TYPE 112
 MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22

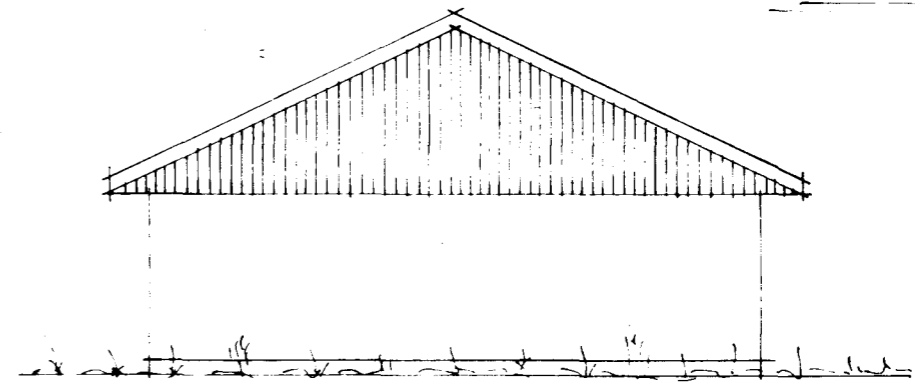
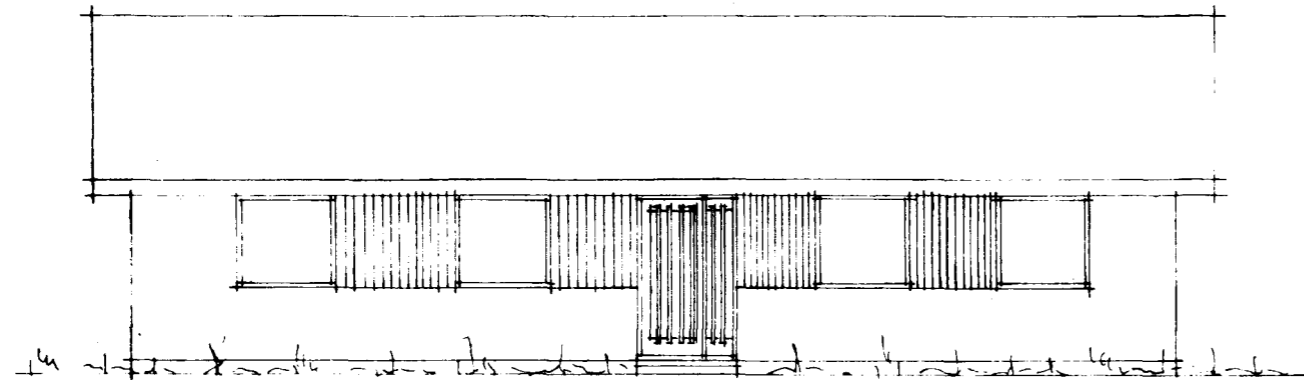
Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup		sag nr.	tegn. nr.
Pcl 11 af 1 ^{qp} Dybvad Hovedgård * Skæve sogn	dato	7-11-73	73207
	mål	1:100/500	
	tegn.	nt	
	rev.		
			1



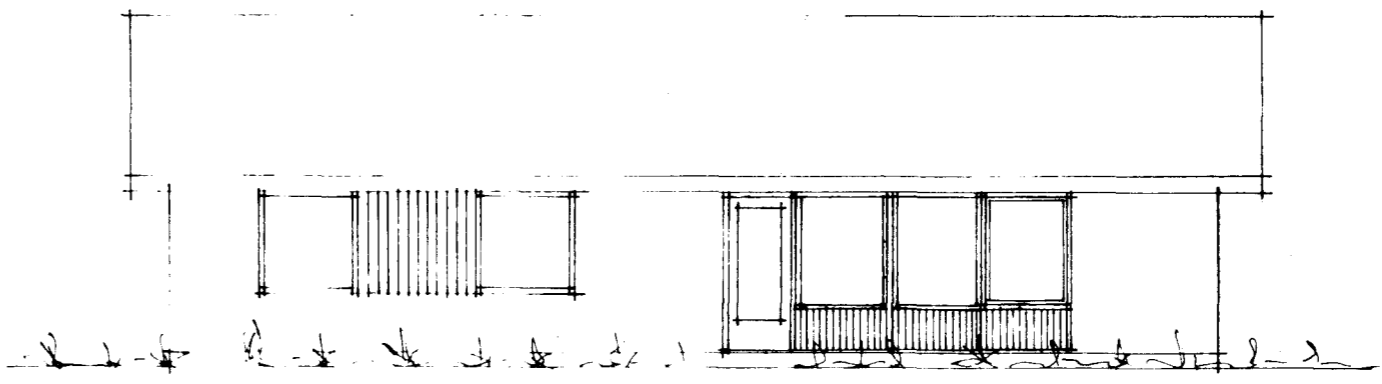
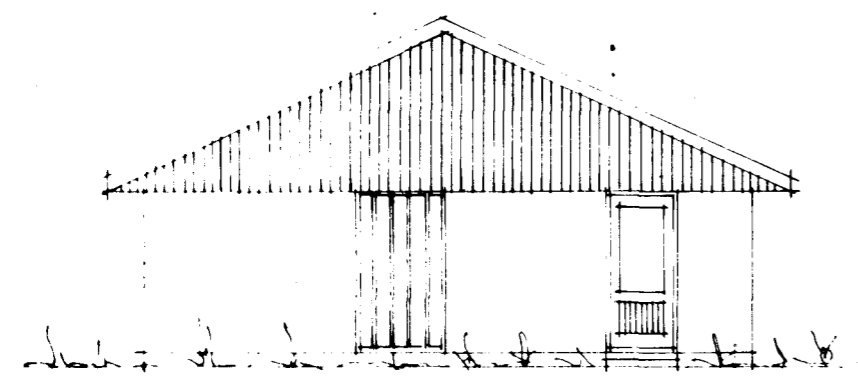
Bekendt på
 delsen still.
 2311 74
 Vesterhavns Byggeselskab
 Poul Larsen

-  15 X 15 CM AFTRÆK I LOFT
-  FRISKLUFTSVENTILER
 Min. 30cm² til køkken

MOSSKOVHUSET TYPE 112			
MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S LYGVEJ 3		9000 AALBORG TLF. (08) 183122	
Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup Pcl. 11 af lqp Dybvad Hovedgård Skæve sogn		dato 7-11-73 mål 1:50 tegn nt rev	Sag nr 73207 tegnr 2
EIVIND THOMASEN ARKITEKT, LYGVEJ 3		9000 AALBORG. TLF. (08) 183122	



godkendt på
 indelsen still
 nr 2311 74
 Jørgen Kristensen
 Skæve Sogn



MOSSKOVHUSET TYPE 112
 MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22

Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup		sag nr.	tegn. nr.
Pcl. 11 af lqp Dybvad Hovedgård Skæve sogn	dato	7-11-73	73207
	mål	1:100	
	tegn.	nt	
	rev.		
			3

aftrækskanaler i tagrum isoleres med
2 x 50 mm mineraluld.

taghældning 25°

tagbeklædning sorte eternitplader type B6 siliconebehandlet.
lægter 1½" x 2½".

spær præfabrikerede, af fabrikatet HYDRO-NAIL.

Forankring af spær på drager
udføres med sømbeslag
BMF-SP 100.

tagrende af zink nr 12.

stern af 2 stk. sammenpl. brædder.

loftkonstruktion:

vindtæt pap mod tagrum.
100 mm mineraluld.
1" x 2" forskalling pr. 20 cm.
alu-kraft.
40 x 60 cm gipsplader.

vinduesdrager 4 x 8"

indv. bekl. 9 mm
spændplade.

Godkendt på
ladelsen still
nr 231/ 74

J. Vestergaard Jespersen
Arktitekt

forankring af spær.

hvert 2, eller 3. spær forankres
med rundjern 10, foroven er an-
keret boltet til en fladjerns-
vinkel som er fastgjort til spær
med kamsøm, forneden fastgøres
ankeret til en bøjle af rund-
jern som er nedstøbt 15 cm

vinduesparti :

1 stk parti med op-
lukkelig ramme.
øverste fyldning af
thermoglas.
nederste fyldning
udv. 16 mm prof.
vandfast krydsfiner,
i hulrum loomm mine-
raluld, indv. bekl.
12 mm spånplader.

træ beklædning i
facaden 12 mm pro-
filerede vandfast
krydsfiner.

ved træbeklædning i facaden
udføres bagmur af 10 cm
letbeton.

murrem 2" x 3"

15 x 25 cm letbeton
vinduesoverligger.

tophængte vinduer udføres
med thermoglas og monteret
med justerbar friktionsbeslag
som kan fastholde rammen i
enhver ønskelig stilling ind-
til 60 cm fri åbning.

vinduesplader 19 mm plader
medlaminat og plastickantliste.

isolering med pap
nr. 00 der føres
min. 15 cm op
på bagmur.

fundamenter bl. 1:4:7
90 cm under færdig terræn
min. dog til fast bund.

gulvkonstruktion:

22 mm parket.
2" x 2" impr. streer pr. 60 cm.
50 mm mineraluld.
plastfolie.
10 cm råbeton.
20 cm singels.

SNIT VED TRÆBEKLÆDNING I FACADE.

SNIT VED LAV MURBRYSTNING.

SNIT VED NORMAL FACADEMUR.

SNIT VED HØJ VINDUESPARTI.

MOSSKOVHuset TYPE

MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22

Hr: Jørn M. Kristensen, Østergade 28, 9320 Hjallerup

Pcl. 11 af lqp
Dybvad Hovedgård
Skæve sogn

dato	7-11-73
mål	1:20
tegn.	nt
rev.	

sag nr.

73207

tegn. nr.

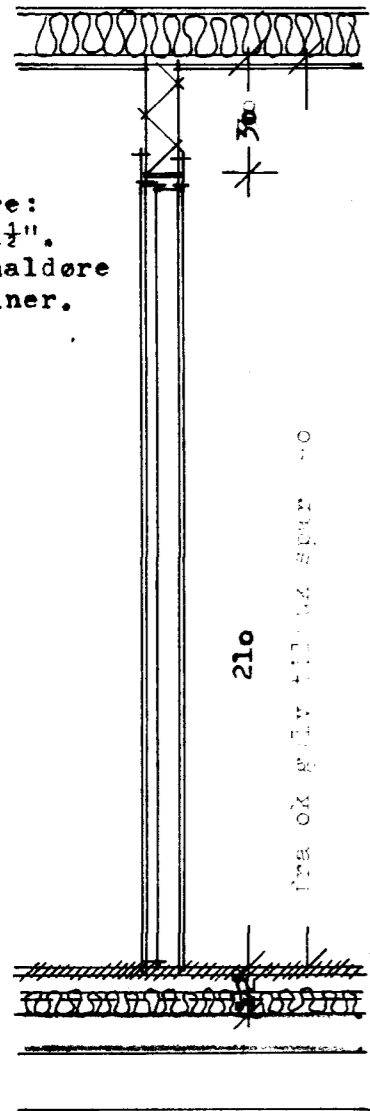
4

EIVIND THOMASEN ARKITEKT, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22

loftkonstruktion:

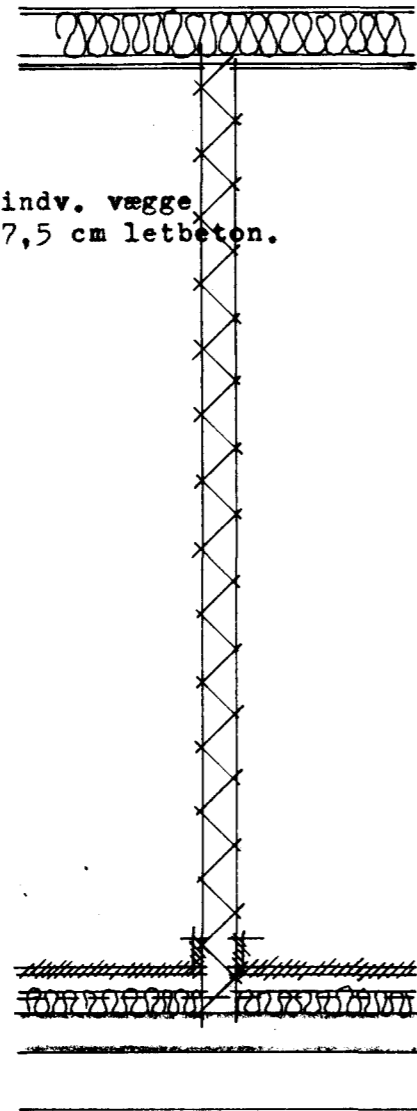
- vindtæt pap.
- 100 mm mineraluld.
- 1" x 2" forskalling.
- alu- kraft.
- 40 x 60 cm gipsplader.

indv. døre:
karm af 1½".
35 mm kanaldøre
med egefiner.



SNIT I INDV. DØR.

indv. vægge
7,5 cm letbeton.



SNIT I INDV. VÆG.

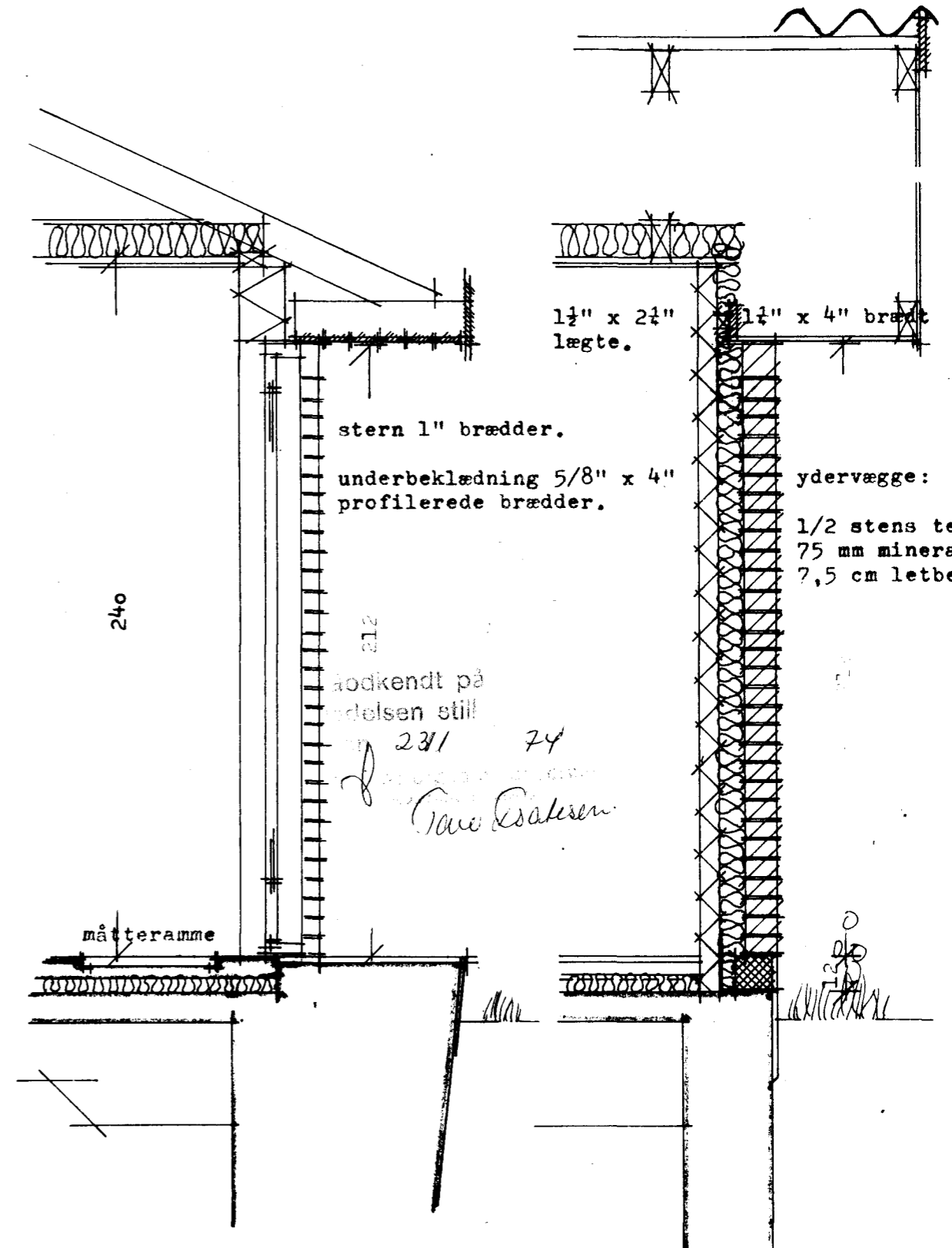
aftrækskanaler i tagrum
isoleres med 2 x 50 mm
mineraluld.

murrem 2" x 3"
15 x 25 cm letbeton
vinduesoverligger.

10,8 x 10,8 cm fliser
farve efter ønske.

Gulvkonstruktion i bad og bryggers:
mosaikstifter.
afretning (varmeslanger)
50 mm pladebatts, nr. 1
plastfolie.
10 cm råbeton.
20 cm singels.

SNIT VED HØJ MURBRYSTNING,
SAMT VED BAD.

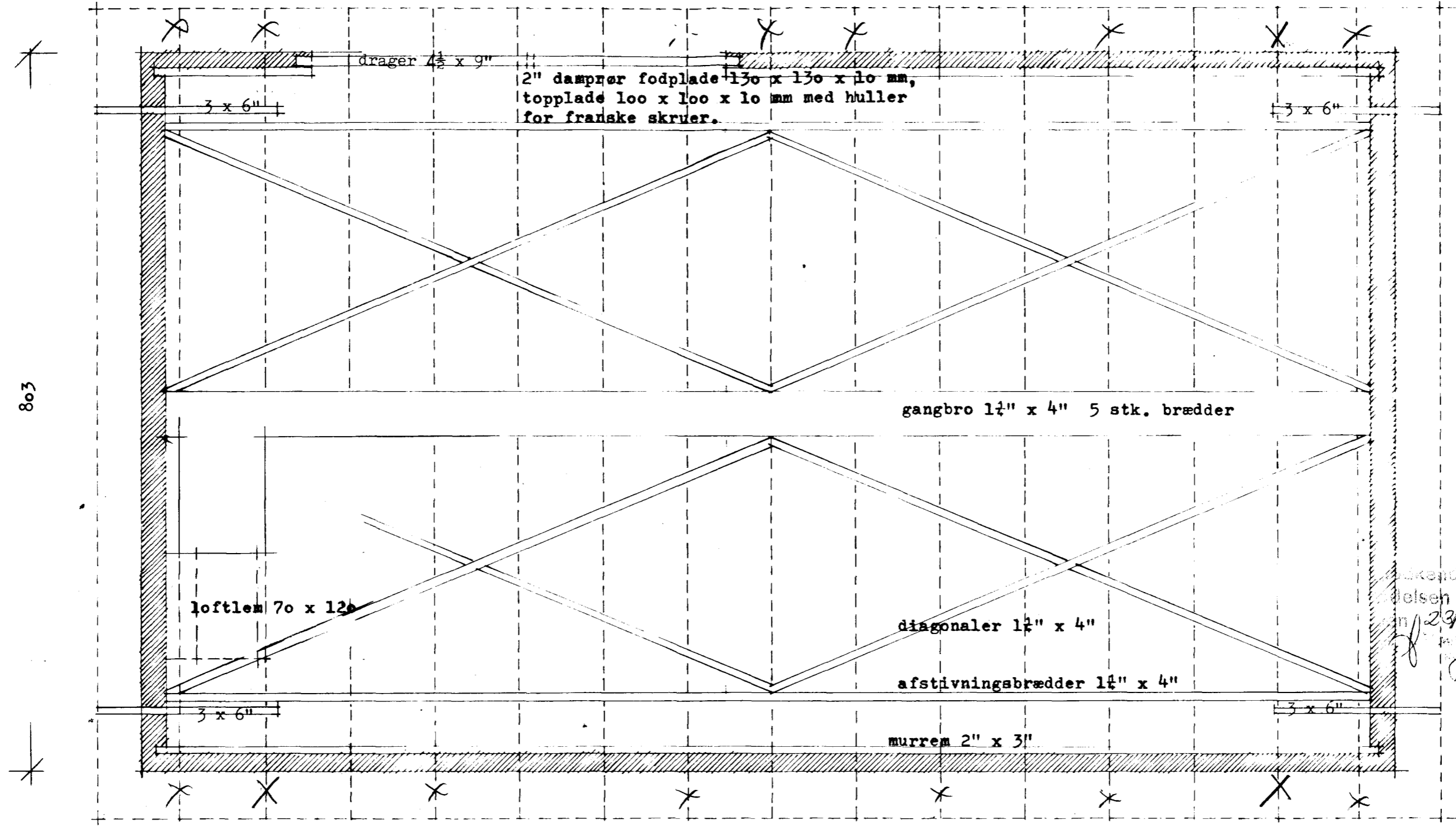


SNIT VED UDV. TRAPPE.

SNIT I GAVL.

MOSSKOVHuset TYPE
MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22

Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup		sag nr.	tegn. nr.
Pol. 11 af lqp	dato 7-11-73	73207	5
Dybvad Hovedgård	mål 1:20		
Skæve sogn	tegn. nt		
	rev.		



803

skendtl på
 Nielsen still
 nr. 2371 74
 Tage Isakeren

vedr. forankring se tegn. nr. 4.

spær:
 præfabrikerede spærfag af fabrikatet HYDRO-NAIL.

vindgitteranordning udføres i henhold til 30 dages
 husets byggesystem.

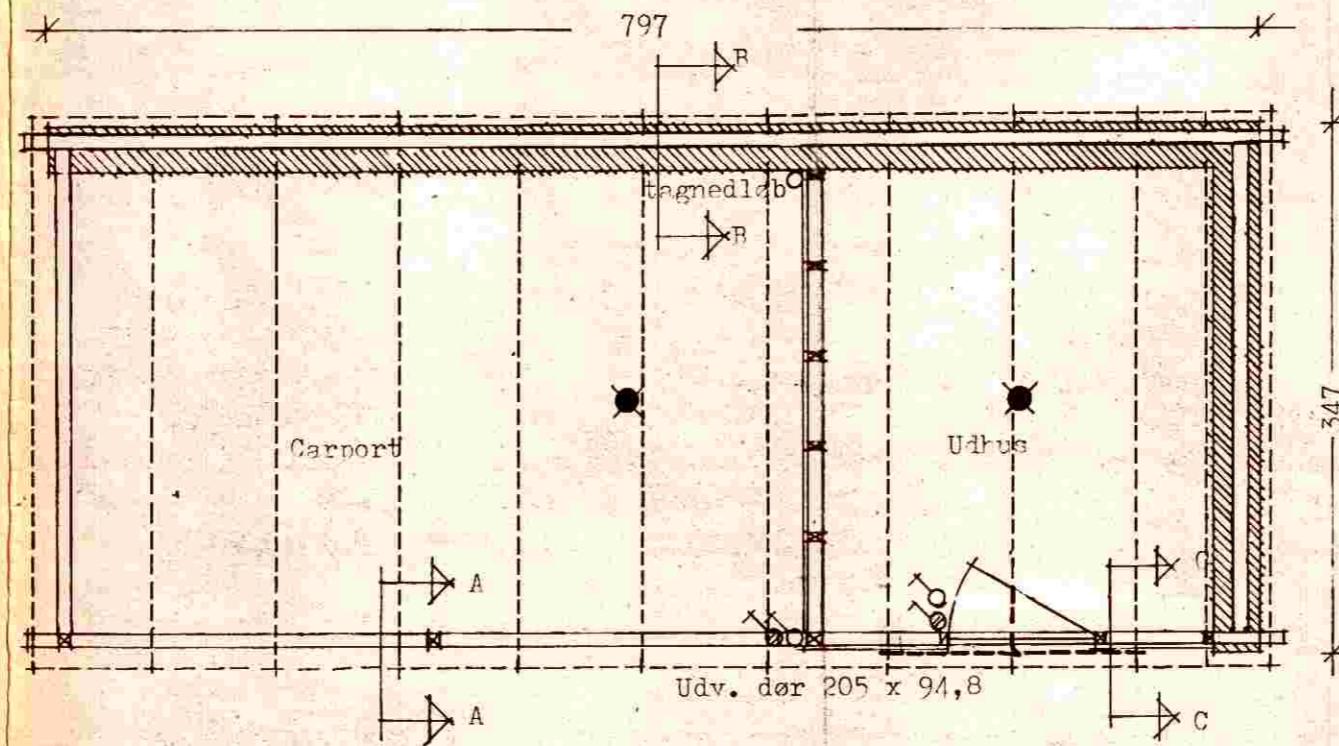
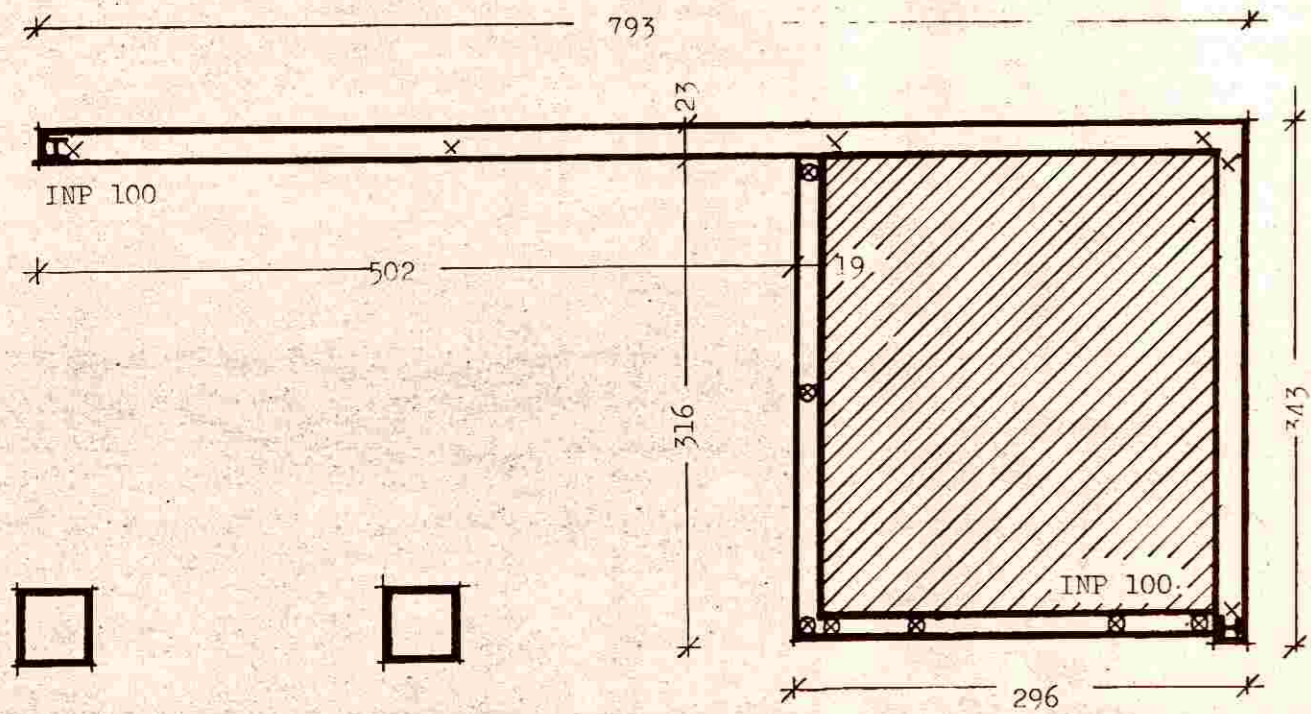
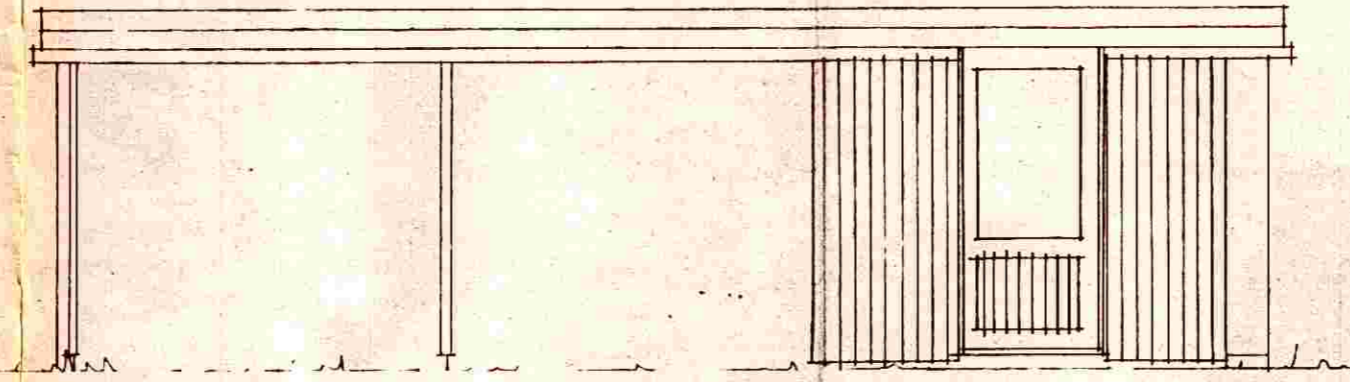
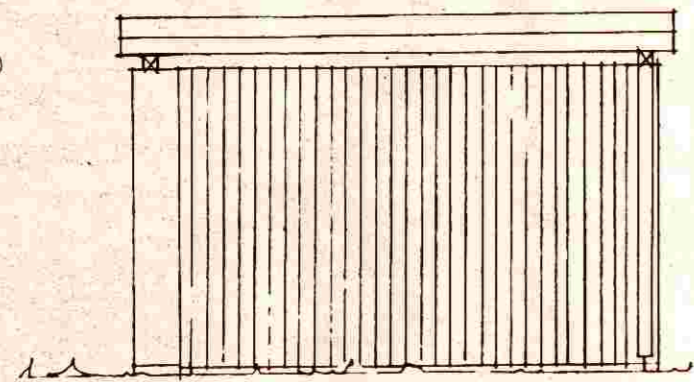
afstivningsbrædder 1 1/2" x 4"
 diagonaler 1 1/2" x 4"
 ovennævnte sømmes til overside spær med 6 stk.
 38/100 søm i hvert spær.

angiver spær med forankring.

lægter: 1 1/2 x 2 1/4"

MOSSKOVHuset TYPE 112		112									
MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22											
Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup		sag nr.	tegning nr.								
Pcl. 11 af lqp Dybvad Hovedgård Skæve sogn	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: small;">dato</td><td>7-11-73</td></tr> <tr><td style="font-size: small;">mål</td><td>1:50</td></tr> <tr><td style="font-size: small;">tegn.</td><td>nt</td></tr> <tr><td style="font-size: small;">rev.</td><td></td></tr> </table>	dato	7-11-73	mål	1:50	tegn.	nt	rev.		73207	6
dato	7-11-73										
mål	1:50										
tegn.	nt										
rev.											

⊙ Angiver forankring af fodrem IPA 853,1=260
 × Angiver forankring af rem.



Udhus:
 Stolnevæg af
 2 x 4"
 Med prof. pla-
 der udv.
 Fodrem 2 x 4"

Spær forankres til
 rem med BMT vinkel-
 beslag 90 og kam-
 søm 37/60
 Rem forankres med
 R10 i fundament

27 cm hulmur, mures
 blank på begge sider
 og fures med 2mm
 tilbagelagt fuger.

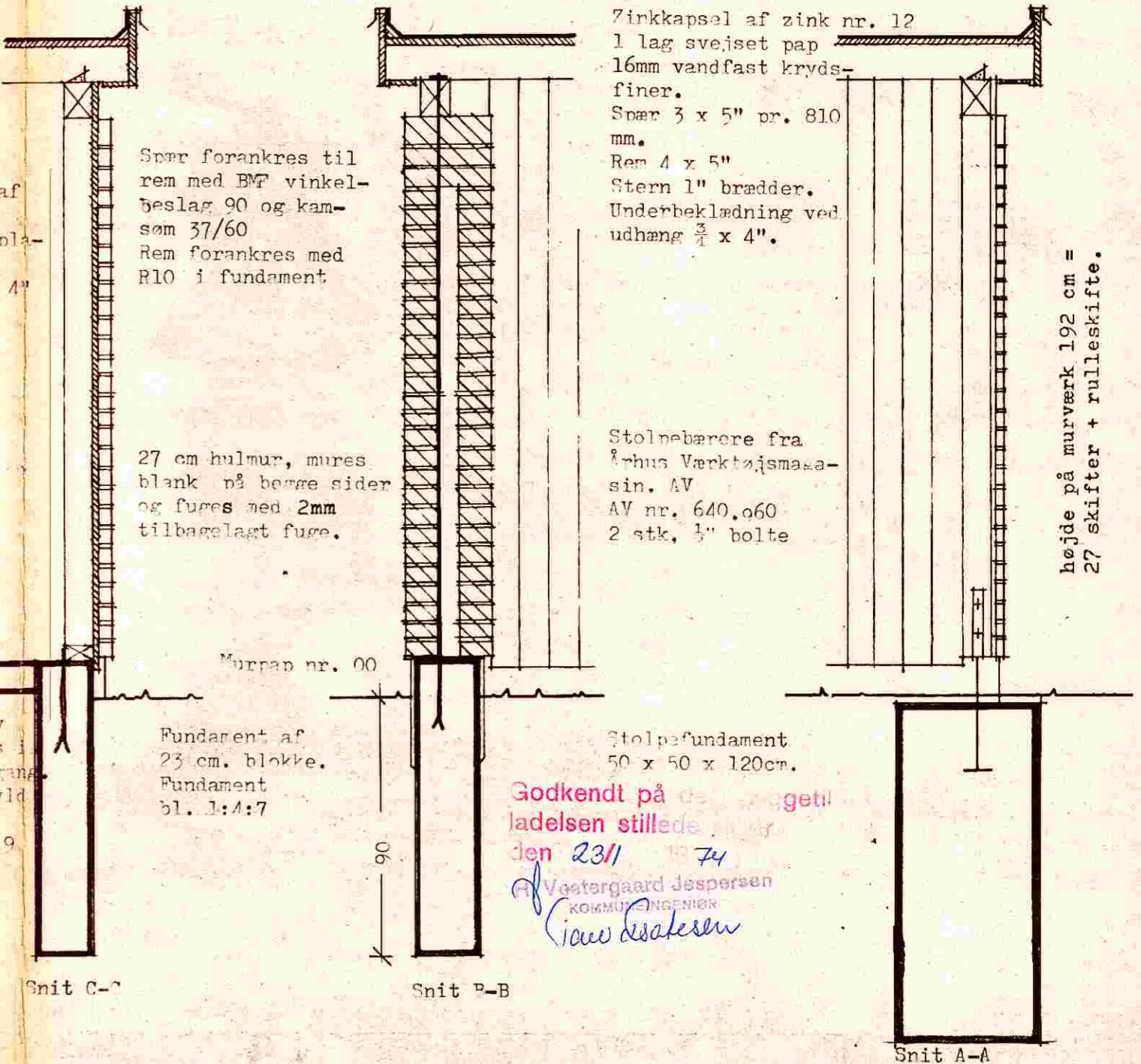
10 bt. golv
 færdiggøres i
 en arbejdsrum
 15cm sandfyld
 Fundament 19
 cm blokke.

Murpap nr. 00
 Fundament af
 23 cm. blokke.
 Fundament
 bl. 1:4:7

Tagkonstruktion.
 Zinkkapsel af zink nr. 12
 1 lag svejset pap
 16mm vandfast kryds-
 finer.
 Spær 3 x 5" pr. 810
 mm.
 Rem 4 x 5"
 Stern 1" brædder.
 Underbeklædning ved
 udhæng 3/4 x 4".

Stolnebærere fra
 Udhus Værktøjsmaa-
 sin. AV
 AV nr. 640,060
 2 stk. 1/2" bolte

højde på murværk 192 cm =
 27 skifter + rullekitte.



Godkendt på
 ladelsen stillede
 den 23/11 74
 Vestergaard Jespersen
 KOMMUNINGENIØR
 Ivar Jespersen

MOSSKOVHuset TYPE
 MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S, LYGVEJ 3, 9000 AALBORG, TELEFON (08) 18 31 22.

Hr. Jørn M. Kristensen, Østergade 38, 9320 Hjallerup			sag nr.	tegn. nr.
Pcl. 11 af lqp Dybvad Hovedgård Skeve sogn	dato	7-11-73	73207	7
	mål	1:50/20		
	tegn.	nt		
	rev.			