

Byggesag nr.: 95-0193

Matr. nr.: 10 æy Hundige by, Kildebrønde

Beliggende: Knøsen 90

Ejer: Ole Christensen
Knøsen 90
2670 Greve.

Ansøger: Samme

Byggeriets art: Tilbygning til helårshus

Modtaget d.: 24. april 1995

Approberet d.: 25/7-95

Gebyr kr.: 735,-

Udgravning synet d.: *afsluttet d. 27-7-95*

Armering - d.:

Indv. kloak - d.:

Udv. kloak - d.:

Olietank - d.:

Tagværk - d.:

Til b.attest - d.: *27/7 95 afsluttet Jan*
Grunderkont ✓

Attest udst. d.:



Greve kommune
Bygningsinspektoratet
Holmeagervej 2
2670 Greve.
tlf. 43 97 97 97

Byggetilladelse

Ansegers navn og adresse

Ole Gaardbo
Knøsen 90
2670 Greve

Byggesagsnummer

95-0193 jg/lb

Byggetilladelsens dato

25. juli 1995

Reg.nr. og vurd. distr.

05553-7

I anledning af deres ansøgning af

5. juli 1995

Gebyr

42 m² a kr. 17,50
= kr. 735,00

om tilladelse til udførelse af byggearbejder på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)

Knøsen

Husnummer

90

Ejerlav/sogn

Hundige by, Kildebrønde

Matrikelnummer

10 ÆY

meddeles tilladelse efter bygge-loven til at påbegynde

En ca. 42 m² tilbygning i en etage til et helårshus til en familie.

Tilbygningen opføres af 35 cm isoleret hulmur af teglsten og tag med 25° taghældning og beklædt med bølgeeternit.

Etagearealet er herefter 179 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 18,1.

På betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Dispensationer er kun meddelt, hvis det fremgår af den efterfølgende tekst.

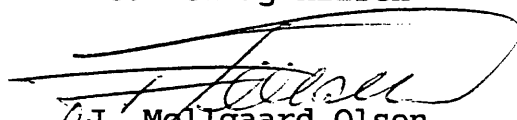
Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

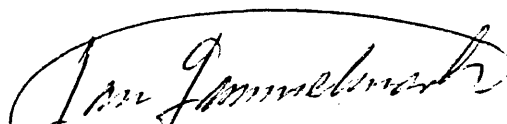
Tilladelsen gives i øvrigt på følgende særlige betingelser: (Kapitelnumre referere til Bygningsreglementet).

1. Afvigelse fra det godkendte projekt må ikke iværksættes, inden bygningsmyndighedens godkendelse deraf foreligger.
2. Afløbsarbejdet skal anmeldes skriftligt og udføres af mester, til hvem DGP (Dansk Gasmateriel Prøvning) har udstedt landsdækkende autorisation i medfør af lov nr. 156 af april 1979.
3. Tagvandet skal føres til det eksisterende regnvandssystem, og inden arbejdet påbegyndes skal der fremsendes en afløbstejning til godkendelse.
4. Alle brønddæksler skal være synligt placeret i færdig terrænhøjde. Nye brønde skal i arealer, hvor der kan forekomme kørsel, forsynes med jerndæksel i faststøbt karm.
5. Fugtspærren (plastfolie) i gulvkonstruktion skal anbringes mellem beton og træ. (Se SBI-anvisning 139 og 147). Der skal anbringes murpap/fugtspærre over fundament.

6. ✓ Isoleringen ved tagfod skal forsynes med vindafdækning.
7. ✓ Det er en forudsætning at rumhøjden i tilbygningen er mindst 2,30 m.
8. ✓ Soveværelse skal forsynes med frisklufttilførsel i henhold til afsnit 6.1.1.
9. ✓ Tagkonstruktionen skal forankres omhyggeligt til de underliggende konstruktioner (se SBI-anvisning 147), således vindkræfterne kan overføres. Inden arbejdet påbegyndes skal der fremsendes redegørelse/tegning herfor.
10. Når arbejdet er afsluttet, skal dette færdigmeldes til bygningsmyndigheden.

Med venlig hilsen


J. Møllgaard Olsen
bygningsinspektør


Jan Gammelmark
bygningskonstruktør

11. I forbindelse med byggeriet, skal der foretages følgende syn, som dagligt kan rekvireres i bygningsinspektoratet på tlf. 43-979437.
12. ✓ Grundudgravning - syn skal foretages inden støbearbejdet påbegyndes.
13. Kloakarbejdet - kloakanmeldelse skal være bygningsinspektoratet i hænde, inden syn kan foretages.
14. Færdigsyn - byggetilladelsens punkter skal være opfyldt, inden dette kan foretages.

ARKIVLISTE FOR AFSLUTTET BYGGESAG

SAGSNR: 95-0193

EJDNR : 0055537 Knøsen 90 EJRLEJLIGHEDSNR:
 MATR.NR : HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE 003 0010 ÆY 0000 00
 AFSLUT BR-S 85 BYGGETILLAEDELSE. ARKIVERET. AFSLUTNINGSDATO: 970127
 SAGSBHDL: JG MODTAGET: 950424 DATERET: 950420
 ART : 01 BR-S TILLAEDELSE INDHOLD: HU/TILBYGNING TIL HELÅRSHUS

ANSØGER: OLE GAARDBO CHRISTENSEN
 KNØSEN 90
 2670 GREVE

EJER: Pia Dik Christensen
 Knøsen 90
 2670 Greve

SPECIEL BEMÆRKNING:

BBR-OPLYSNINGER

BYG	ENH	BYG	ENH
001		001	4191 090

I N T E R N S A G S S T Y R I N G

TEKST	RÆKKEF.	TIL	FRA	SAGSB.	NOTATER
SKRIVN./BYGGETILL.	1	950725	950725	WF	
POST-.....	2	950807	950807	WF	BYGGETILL. BETALT
POST-REVID.KLOAKPL	3	970124	970127	JG	
POST-KLOAKANMELD..	4	970124	970127	LG	

SAGSBEHANDLING F Ø R BYGGETILLAEDELSE

DATO FOR TILL. / ANM.: 950725

H
afsluttet 1/9-96

GREVE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Holmeagervej 2, 2670 Greve
Tlf. 43 97 97 lok. 9438
eller lokal 9373

Ekspektionstid: daglig 10-13
torsdag till. 16-18.30
lørdag lukket

GREVE KOMMUNE					
TEKNISK FØRVALTNING					
J.nr.: 95-0193-100y HC					
Modt.: 24 JAN. 1997					
P & V	MILJØ	BYPL.	B.L.	ØV. TEL.	ØV. FAX

K L O A K A N M E L D E L S E

Matr.nr. 10 0y by Hundige by

Adresse: Knøsen 90

Arbejdet omfatter afløbsanlæg for: _____

(bebyggelsens art og omfang)

Ejerens navn: Olegaardbo

Bopæl: Knøsen 90

Afløbsapprobation er meddelt den 27/10 1995

Arbejdet vil blive påbegyndt fre dag, den 27/10 1995

og vil blive udført af undertegnede kloakmester, til hvem DGP (Dansk Gasmateriel Prøvning) har udstedt landsdækkende autorisation, i medfør af lov nr. 250 af 8. juni 1978.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med approbationsskrivelsen samt den approberede tegning.

Autoriseret mester

Arne Hamundal Hansen
navn (blokbogstaver)

Arne Hansen
underskrift

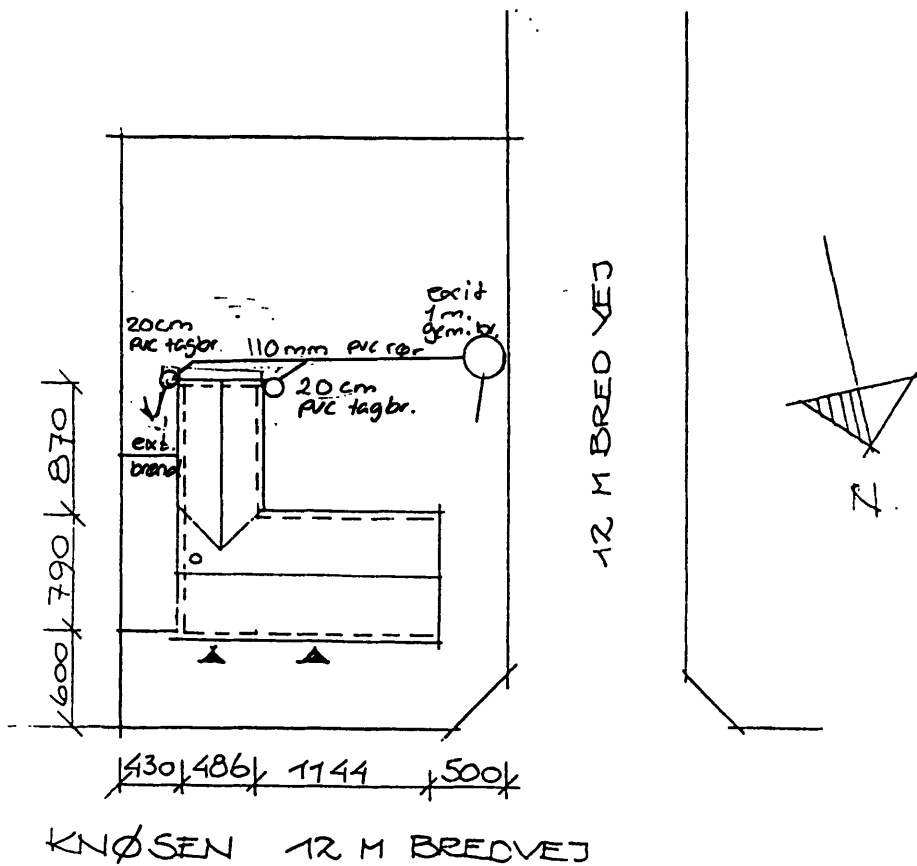
ARNE HANSEN
Blæsingevej 4, Solbjerg
4270 Høng
Tlf. 63-567304

Blæsingevej 4 / Barakvej 1
adresse

telf.nr. _____

Stempel:

TJ Kloakservice APS
Barakvej 1, Kulhuse
3630 Jægerspris
Tlf. 4753 0698



SITUATIONSPLAN 1:500

GREVE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING

J.nr.: 95-0193-10 og HU.

Modt.: 24 JAN. 1997

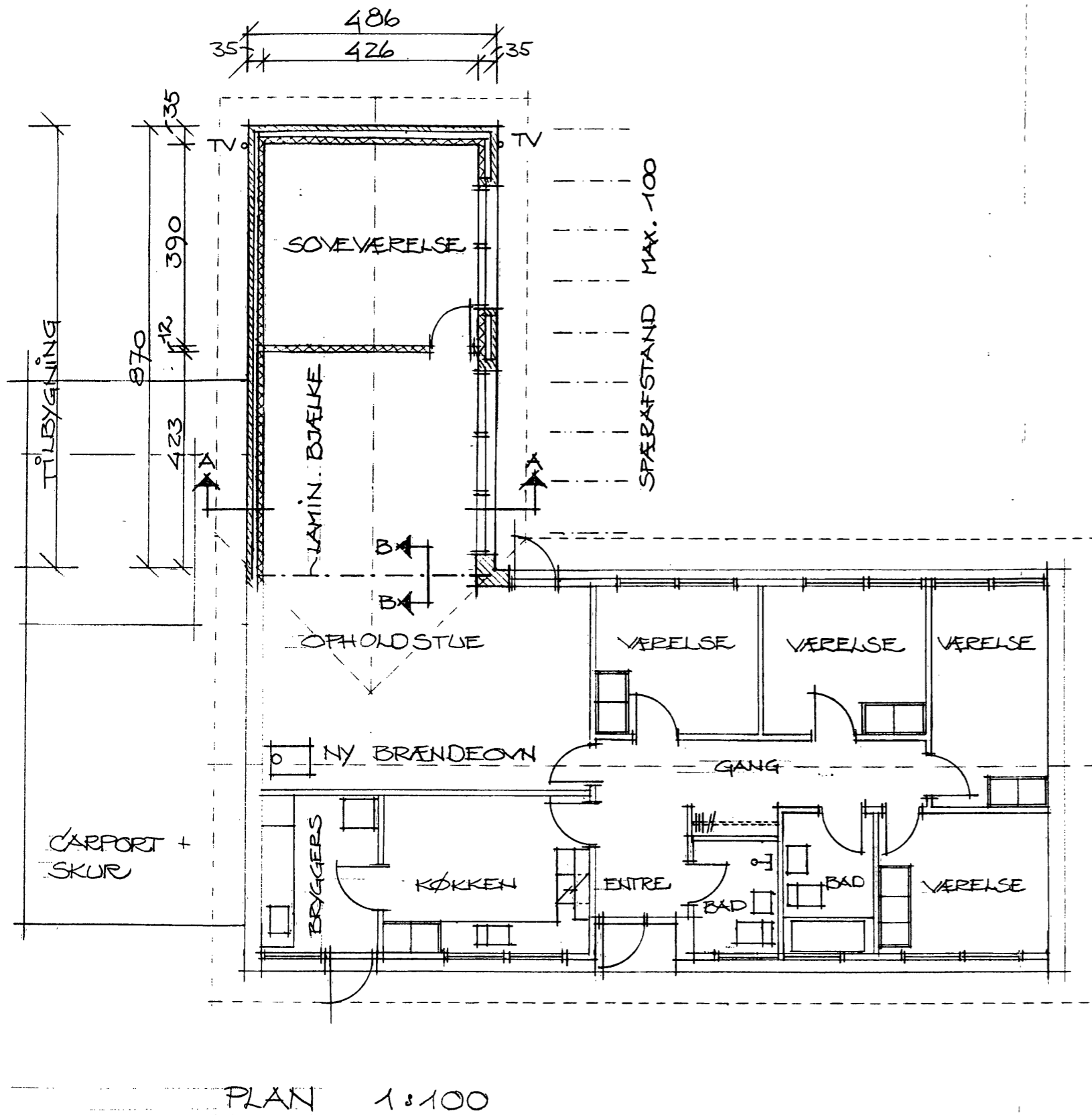
P & V	MILJØ	BYPL.	B. I.	BYG. TEK.	SEKR.
-------	-------	-------	-------	-----------	-------

matr. nr 10 og

mål: 1:500

adr.: Knøsen 90

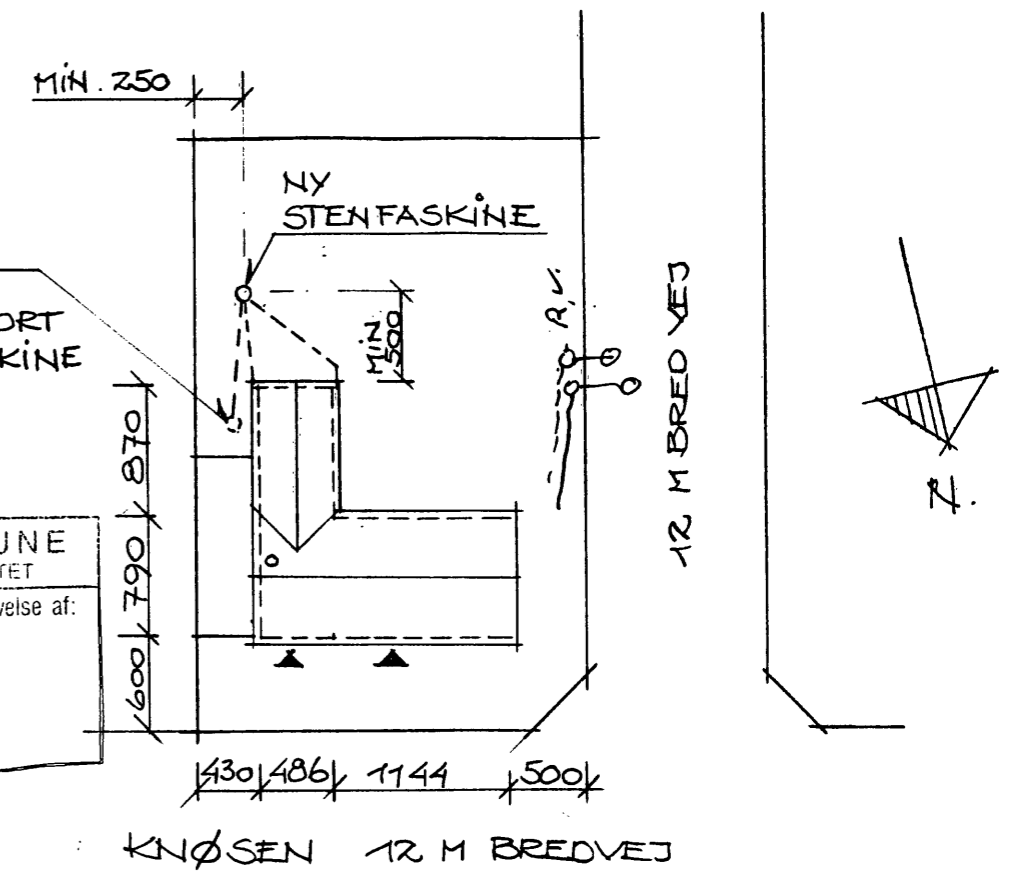
Greve



PLAN 1:100

EKST. FASKINE
NEDLÆGGES.
AFLØB FRA CARPORT
FØRES TIL NY FASKINE

GREVE KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET
Henhører til approbationskrivelse af:
25. JUL. 1995



SITUATIONSPLAN 1:500

GRUNDAREAL	129	991 M ²
EKST. BYGN.	128,7 M ²	
TILBYGNING 43	42,0 M ²	
CARPORT (49,5 ÷ 35)	48,5 M ²	
BEBYGGET AREAL I ALT		179
BYGGEPROCENT		18,1 %

GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING					
J.nr.: 95-0193: 10 øy HU					
Modt.: -7 JULI 1995					
P & V	INLJØS	BYPL	B. I.	FØY. TEK.	SEKR.

TILBYGNING TIL ENFAMILIEHUS
KNØSEN 90, 2670 GREVE
MATR. 10 øy, HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE SOGN
SITUATIONS- OG STUEPLAN
OLE GAARDBO, KNØSEN 90, TLF. 43690373

TEGN. 1
MÅL: 1:100, 1:500
DATO: 24.06.95
REV.:

Greve Kommune
Bygningsinspektoret
Holmagervej 2
2670 Greve

05. juli 1995

Tilbygning til eksisterende parcelhus.

Matr. nr. 10 æy, Hundige

Knøsen 90, 2670 Greve

Ejer: Ole Gaardbo Christensen og Pia Christensen

Undertegnede ejere af ovennævnte ejendom anmoder hermed om tilladelse til at foretage den på vedlagte tegninger viste tilbygning.

Vedlagt:

tegning nr 1, SITUATIONSPLAN OG STUEPLAN dat 24.06-1995

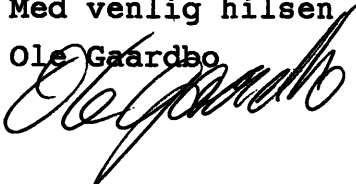
tegning nr 2, FACADER dat. 24.06-1995

tegning nr 3, Snit A-A og B-B, dat 24.06-1995

Statiske beregninger dat. 24.06-1995

Med venlig hilsen

Ole Gaardbo

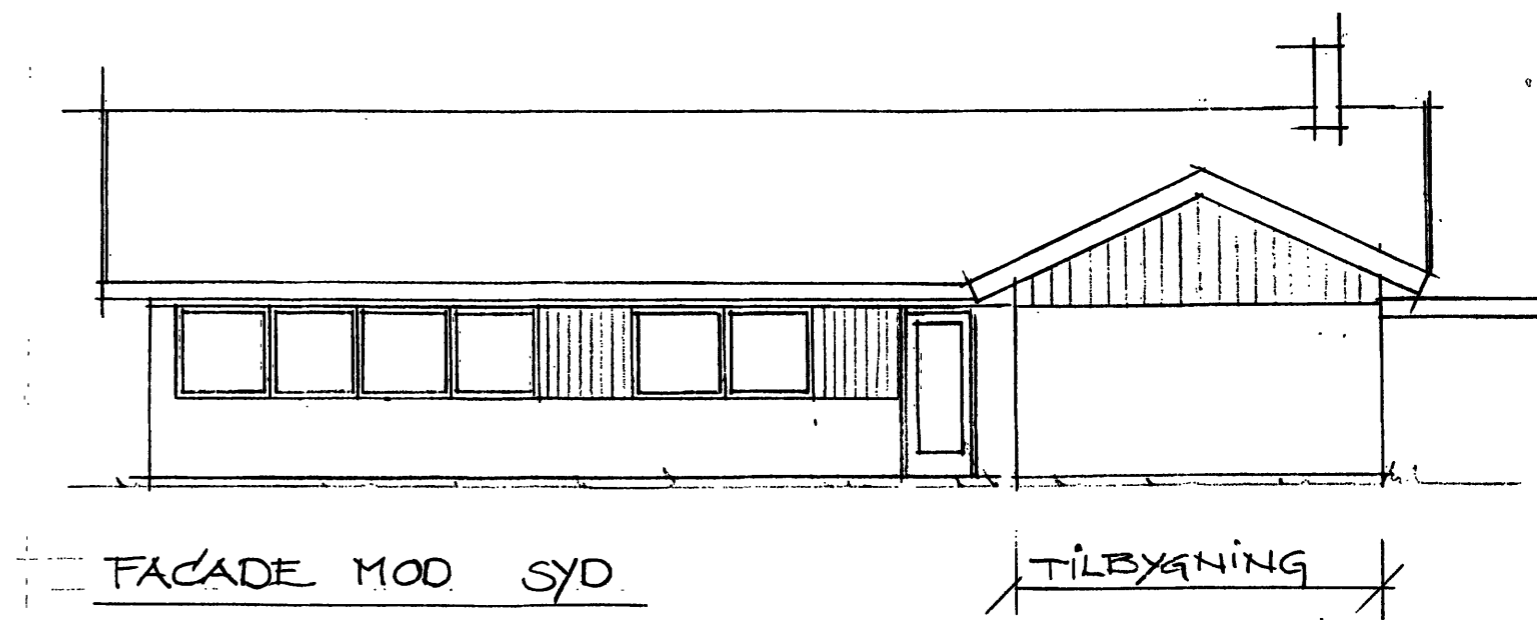
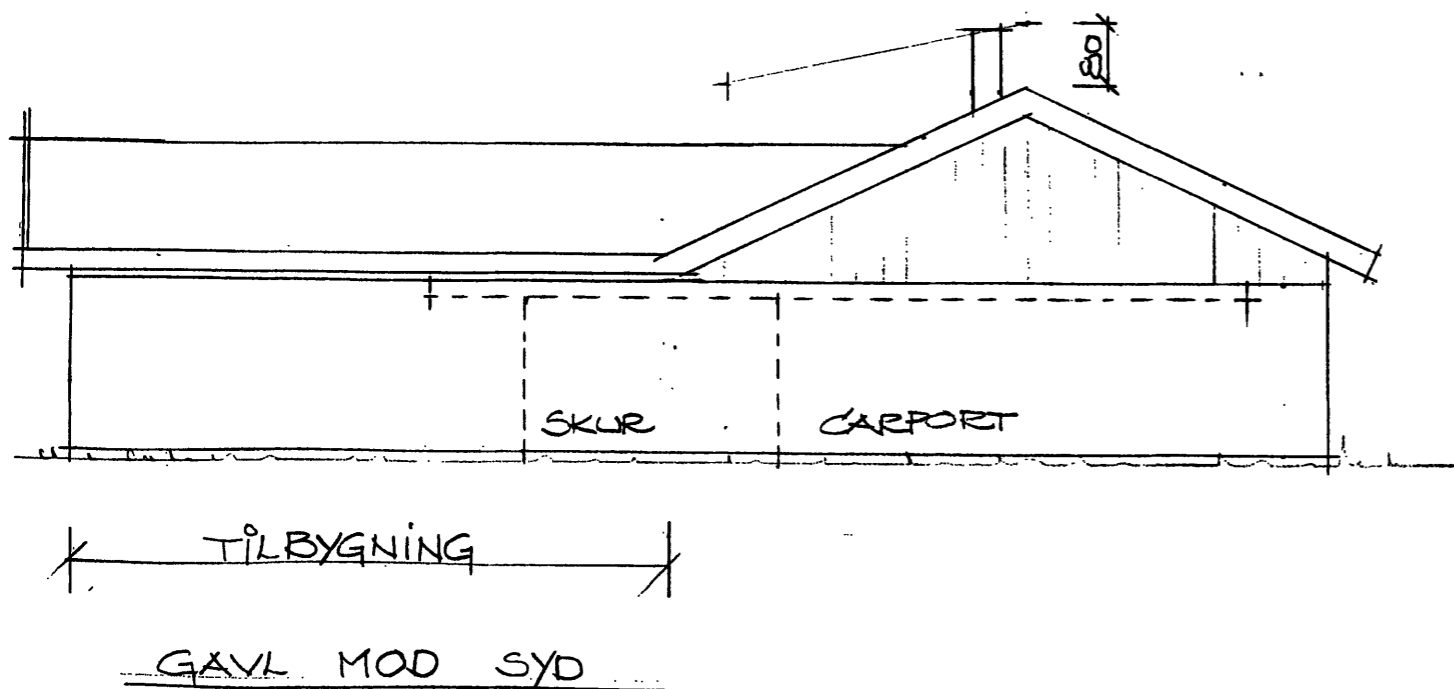
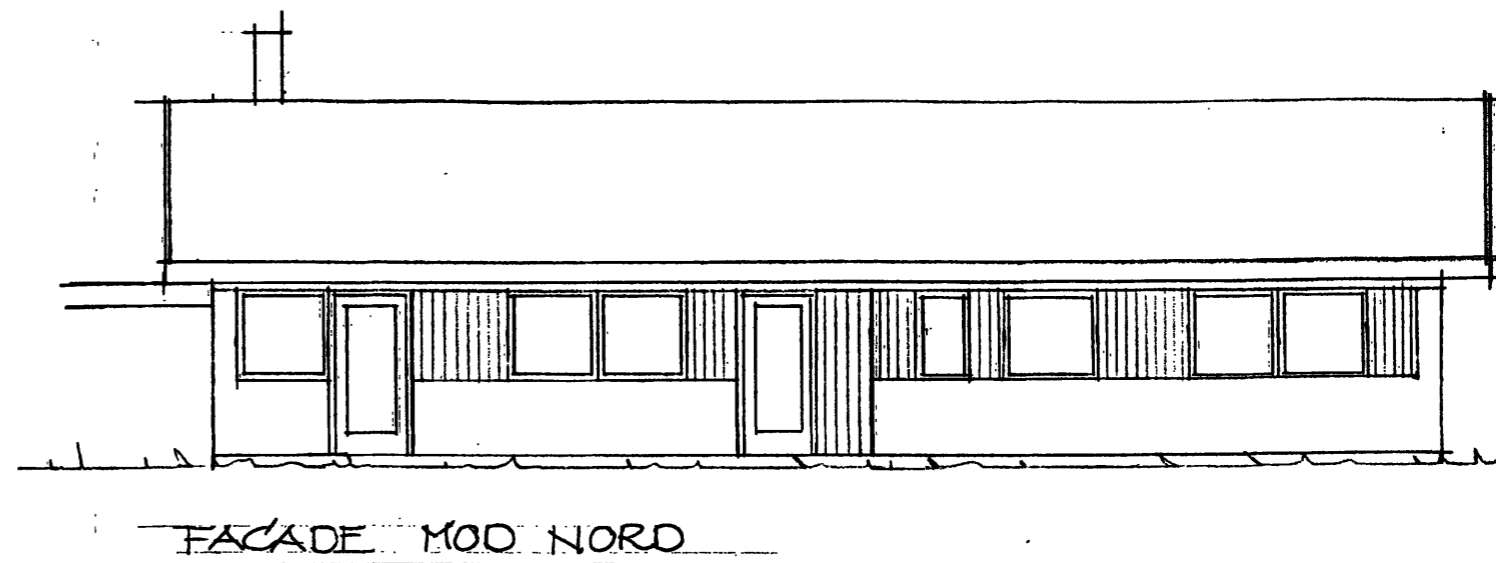
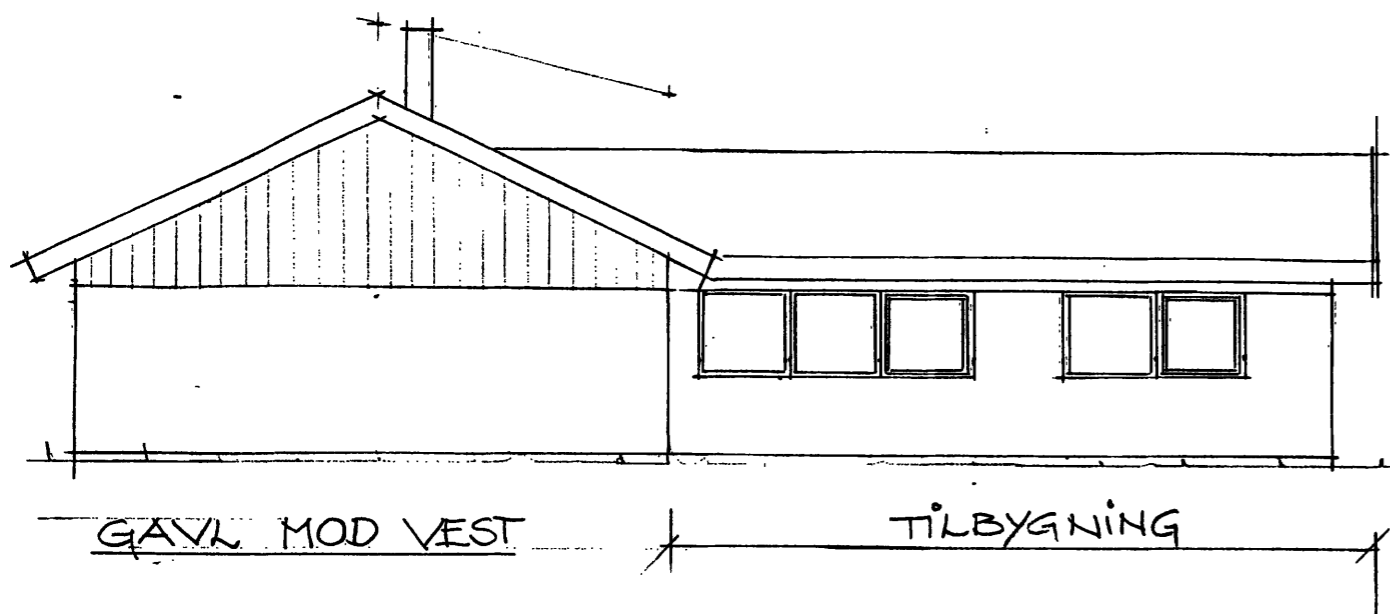


GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING					
J.nr.: 95-0193 10 æy HU					
Modt.: -7 JULI 1995					
P & V	KLJØ	BYFL	B. L.	BYG. L.	BYG. S.

GREVE KOMMUNE BYGNINGSINSPEKTORATET	
Henhører til approbationskrivelse af:	
25. JUL. 1995	
# _____	

GREVE KOMMUNE
 BYGNINGSINSPEKTORATET
 Henhører til approbationskrivelse af:
 25. JUL. 1995

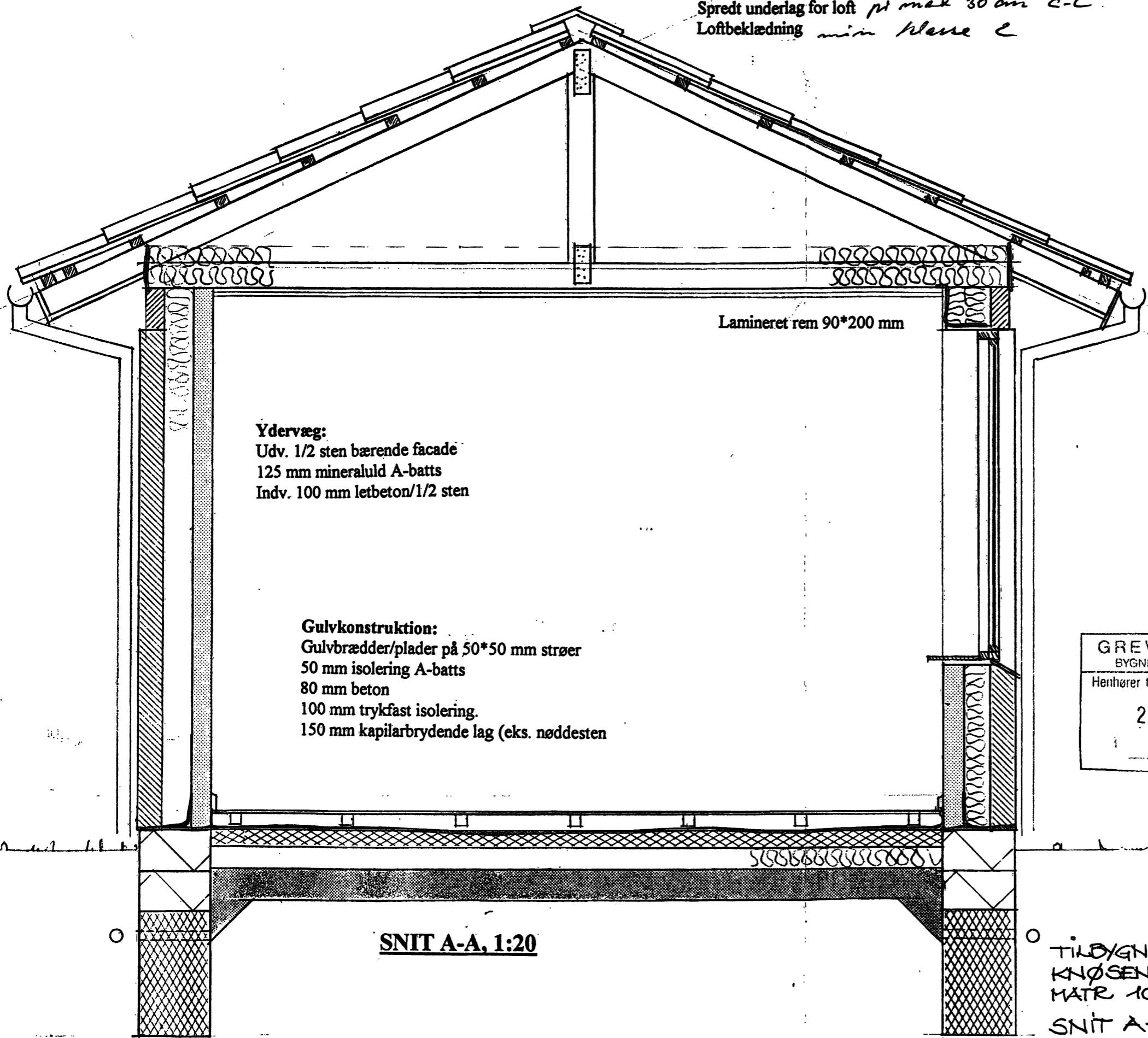
GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING					
J.nr.: 95-0193 10 ay HU					
Modt.: -7 JULI 1995					
P & V	MILJØ	BYPL.	B. L.	BYG. TEK.	SEKR.



TILBYGNING TIL ENFAMILIEHUS
 KNØSEN 90, 2670 GREVE
 MATR. 10 ay, HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE SOGN
 FACADER OG GAVE
 OLE GAARDBO, KNØSEN 90, TLF. 43690373

TEGN. 2
 MÅL: 1:100
 DATO: 24.06.95
 REV.:

Tag og lofts-konstruktion:
 B6 bølgeeternit
 38*55 mm lægter
 Spær 50*125 pr max 1,00 m
 200 mm mineral-uld A-batts
 Fugtspærrer, alukraftfolie
 Spredt underlag for loft *pr max 30 cm c-c*
 Loftbeklædning *min klasse 2*

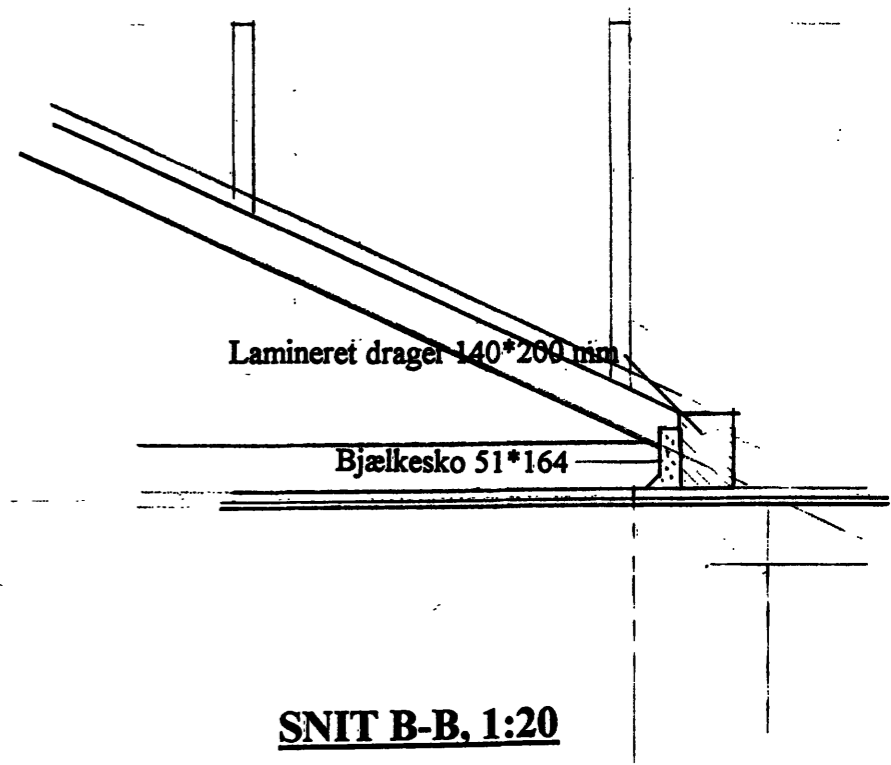


Ydervæg:
 Udv. 1/2 sten bærende facade
 125 mm mineraluld A-batts
 Indv. 100 mm letbeton/1/2 sten

Gulvkonstruktion:
 Gulvbrædder/plader på 50*50 mm strøer
 50 mm isolering A-batts
 80 mm beton
 100 mm trykfast isolering.
 150 mm kapilarbrydende lag (eks. nøddesten)

Lamineret rem 90*200 mm

SNIT A-A, 1:20



Lamineret drager 140*200 mm

Bjælkesko 51*164

SNIT B-B, 1:20

Alle højdemål tages på stedet

GREVE KOMMUNE
 BYGNINGSINSPEKTORATET
 Enhører til approbationsskrivelse af:
 25. JUL. 1995

GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING					
J.nr.: 95-0193 loeg HU					
Modt.: -7 JULI 1995					
P. & V.	B.L.	L.P.L.	B. I.	BYG. TEK.	SEKR.

TILBYGN. TIL ENFAM. HUS
 KNØSEN 90, 2670 GREVE
 MATR 10 ØY. HUNDIGE BY.
 SNIT A-A OG B-B
 ONE GAARDBO, KNØSEN 90, TLF. 4369 0373

TEGN. 3
 MÅL 1:20
 DATO: 24.06.95
 REV:

BYGGESAG: **Tilbygning til enfamiliehus**
 BYGHERRE: Ole Gårdbo, Knøsen 90, 2670 Greve
 MATR. NR. 10 æy, Hundige
 SAG: 9504
 DATO: 24.06-1995

Fjordvalds Tegnestue
 Birkedalen 8, 2670 Greve
 tlf. 4290 5838

GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING					
J.nr.: 95-0193 10 æy HU					
Modt.: -7 JULI 1995					
P & V	REDOJ	BYTL	B. I.	BYG. TEK.	SEKR.

Tagkonstruktion

Eksisterende tagbelægning er bølgeeternet B6

Spær udføres som fritspændende med taghældning 25 °

1. Belastning	faktor				
Tagdækning	1	vægt/m ²	0,15	kN/m ²	0,15 kN/m ²
Egenvægt konstruktion	1	vægt/m ²	0,10	kN/m ²	0,10 kN/m ²
loft+ isolering	1	vægt/m ²	0,15	kN/m ²	0,15 kN/m ²
Egenvægt					0,4 kN/m ²
Sne	1,3	vægt/m ²	1,00		1,3 kN/m ²
Samlet last p =					1,7 kN/m ²

Spændvidde l 4,10 m, afstand = 1,00 m
 Spær udføres som bjælkespær, der spænder fra facade til kip. lh = 2,05 m
 Moment i spærhoved $M = 1/8 \cdot p \cdot l^2 = 0,89 \text{ kNm}$
 Reaktion ved understøtning $R = 1/2 \cdot p \cdot l = 3,49 \text{ kN}$
 Trykkraft i hoved $Th = R / \sin 25^\circ = 8,25 \text{ kN}$
 Trækraft i fod $Nf = Th \cdot \cos 25^\circ = 7,47 \text{ kN}$
 Spærfag udføres af træ K 18, dim 50 * 125 mm, Wy 130000 mm³, A 6250 mm²
 $f_m = 9,00 \text{ MPa}$, $f_{cd} = 8,50 \text{ MPa}$
 $N/A + M/W = 6 \text{ mf} = 8,19 \text{ N/mm}^2$
 Samling med sømplader og kamsøm, antal 40/40 = 2 4,50 ~ 2*5 stk

2. Facaderem		
Største spændvidde l =	3,60 m	
Belastning R =	3,49 kN/m	
Moment M =	5,29 kNm	
Lamineret rem L40, dim 90*200 mm, Wy =	600000 mm ³	
$f_{md} = 17,80 \text{ MPa}$		
M/W = $6 \text{ fm} = 8,82 \text{ N/mm}^2$		

3. Drager under eksisterende spær.		
Spændvidde for eksisterende tagkonstruktion l =	7,90 m	
Belastning	6,72 kN/m	
Spændvidde for drager L =	4,10 m	
Moment M =	14,11 kNm	
Lamineret drager L 40, dim 140*200 mm, Wy =	933000 mm ³	
$f_{md} = 17,80 \text{ MPa}$		
M/W = $6 \text{ fm} = 15,12 \text{ N/mm}^2$		
Vederlagstryk R =	13,77 kN	
Mursten kl 22, KC 50/50/750, $f_{cnd} =$	2,92 MPa	
Vederlagsareal = 4714,3 mm ² ~ 110 *	42,86 mm	

GREVE KOMMUNE BYGNINGSINSPEKTORATET	
Enhører til approbationsskrivelse af:	
25. JUL. 1995	

27.06-1995
 Jørgen Fjordvald

20/4-95

Vi anviiger hermed om tilladelse
til en udbygning på vores grund
på ca. 32 m², se vedlagte tegning.

På forhånd tak
Med venlig hilsen

OLE + PIA CHRISTENSEN

KNØSEN 90

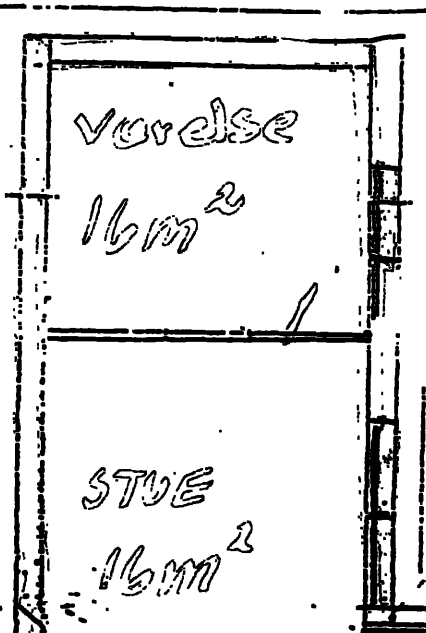
2670 GREVE

TLF: 43 690373

GREVE KOMMUNE			
TEKNISK FORVALTNING			
J.nr.: 95-0193 10 FEX HU			
Modt.: 24 APR. 1995			
P & V	MILJØ	BYPL	E

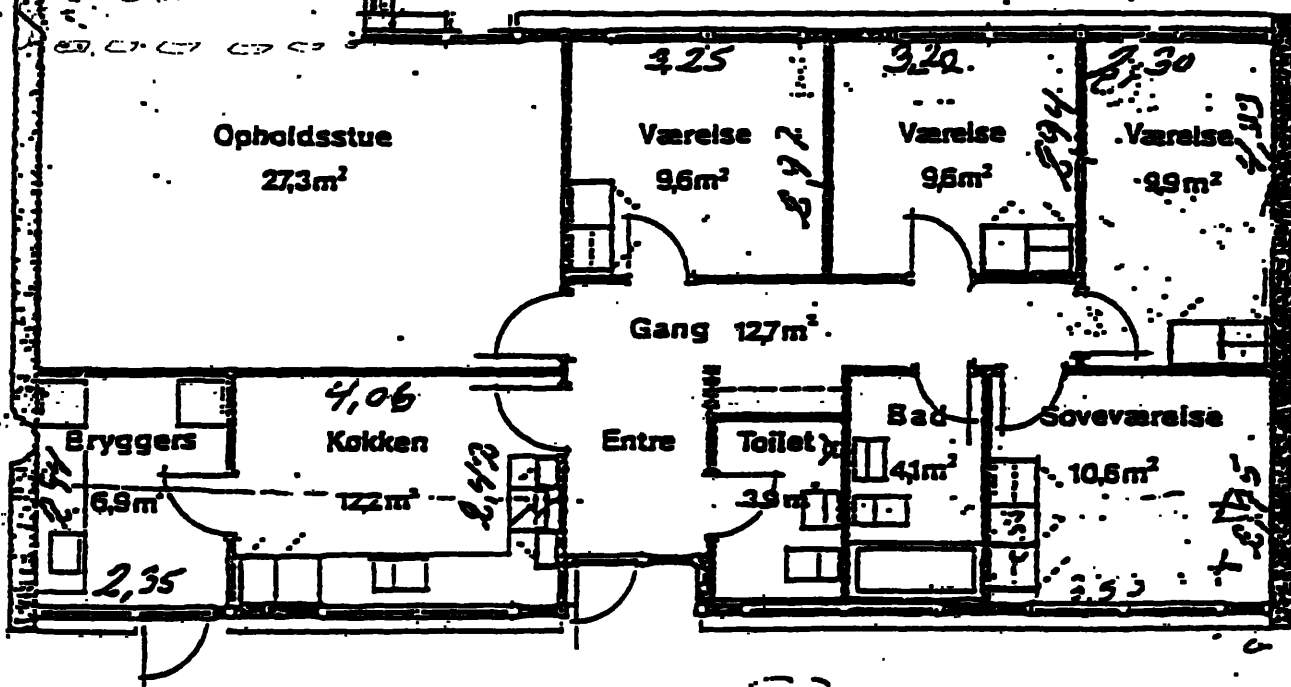
TILBYGNING 32 m

VINDUER



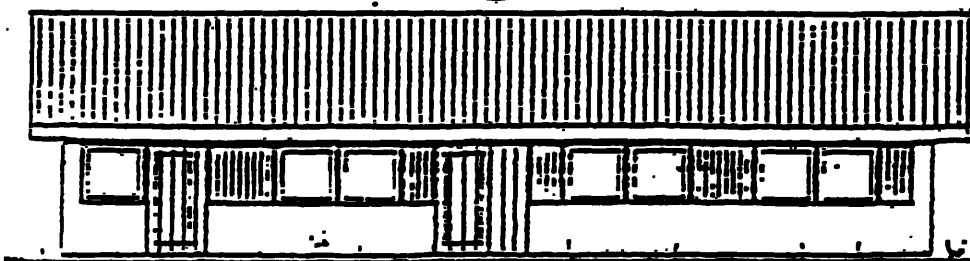
Contas nye lavenergi-hus

Type E/128



790

1530



GREVE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING			
J.nr.: 95-0193 LOBY HU			
Midd.: 27 APR. 1995			
BYG	MILJØ	TEK	BE

15 m² 7m



GREVE KOMMUNE

HOLMEAGERVEJ 2 · 2670 GREVE · FAX 43 97 90 90 · TELEFON 43 97 97 97

ÅBEN: HVERDAGE KL. 10-13, TORSDAG TILLIGE KL. 16-18.30 · TELEFONERNE ER ÅBNE FRA KL. 8.
Teknisk Forvaltning

Pia og Ole Christensen
Knøsen 90
2670 Greve.

Vort journal nr. 95-0193 JG/wf

Deres reference

Dato 10. maj 1995

Vedr.: Tilbygning til enfamiliehus.

Vi har d. 24. april 1995 modtaget Deres ansøgning om byggetilladelse samt en skitse om en tilbygning.

Sagen kan ikke behandles på det foreliggende grundlag, da vi ikke kan vurdere byggeriets lovlighed ud fra den fremsendte skitse, og derfor bedes De få udarbejdet et myndighedsprojekt.

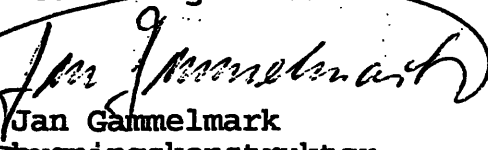
Projektet skal være af en sådan standard og indeholde alle de oplysninger, der er nødvendige for en sikker forståelse af det byggearbejde, der skal udføres.

På bagsiden af vedlagte skema om byggetilladelse findes en kort beskrivelse af de bilag/tegninger, der normalt skal sendes med en ansøgning om byggetilladelse.

Vi afventer nu et myndighedsprojekt, og når vi har modtaget dette vil sagen blive færdigbehandlet.

For en god ordens skyld skal jeg oplyse, at byggearbejdet ikke må påbegyndes før De har fået byggetilladelse.

Med venlig hilsen


Jan Gammelmark
bygningskonstruktør