

Journalnr. BYGGESAG - Østervangen 12
Afsender Give-Huset A/S Hjortsvangen 4 7323 Give
Sag vedrørende Opførelse af parcelhus (m/dobb. <sup>s</sup> carport)

Journalnr. <b>24-1-9-2 <u>alt</u></b>	Lebenr. <b>I</b>

**Sagsstyring**

Henvisning		
Instans	Erindres	Afslutning

Sagsbehandler:	TN/

A

J.nr. 24-1-9-2-du (I):

BYGGESAG - Østervangen 12.

I forbindelse med at ANNI og JØRGEN LARSEN, 5500 Middelfart, af kommunen er ved at købe parcelhusgrunden, matr.nr. 2-du Nørre Aaby by, Nørre Aaby, beliggende Østervangen 12, 5580 Nørre Aaby, ansøger GIVE HUSET A/S på deres vegne om DISPENSATION fra § 7, pkt. 5, i lokalplan nr. 4, der er gældende for ejendommen.

Nævnte pkt. 5 foreskriver, at beboelsesbygninger skal opføres med det ene hjørne i et nærmere angivet fixpunkt.

ANNI og JØRGEN LARSEN ønsker en dobbelt carport i forbindelse med det planlagte byggeri, hvilket ikke er praktisk muligt, hvis fixpunkt-reglen skal overholdes.

Derfor ønskes dispensation, så bebyggelsen kan rykkes ca. 2,0 meter.

FORVALTNINGEN fremsender sagen til udvalgets behandling, idet det foreslås, at det drøftes om ikke kompetencefordelingsplanen kan ændres, således at flere sager kan afgøres af udvalgsformanden i samråd med teknisk forvaltning.

KOMPETENCE: Udvalget for teknik og miljø.

TEKNISK UDVALGSMØDE: (9/6-92 - pkt. 151)L

Godkendt.

TU 31-06

Fortsættelsesark

Journaltekst
BYGGESAG - Østervangen 12

Journalnr.	Løbenr.
24-1-9-2 <u>44</u>	<u>I</u>

## Korrespondance/sagsbehandling

Akt.	Dato	
	5/6 1992	Give-Huset A/S, Hjortsvangen 4, 7323 Give fremsender dispensationsansøgning.
	12/6 1992	Jørgen Larsen, Endelavevej 48, 5500 Middelfart fremsender ansøgning om byggetilladelse.
	15/6 1992	Udstedt byggetilladelse. Fremsendt til Jørgen Larsen, Endelavevej 48, 5500 Middelfart.
	19/6 1992	Modtaget anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde.
	22/6 1992	Give-Huset A/S, Hjortsvangen 4, 7323 Give fremsender redegørelse vedrørende stabilitet.
	23/6 1992	Modtaget anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde.
	29/6 1992	Modtaget anmeldelse om påbegyndelse af sanitetsarbejde (VVS).
	7/7 1992	Modtaget byggelinie- og servitutattest fra Landinspektørfirmaet Sv. og Poul Balling Engelsen - Ib Hansen, Jyllandsgade 23, 7000 Fredericia.
	1/9 1992	Modtaget anmeldelse om fuldført byggearbejde.

Ansøgerens navn og adresse	Anføres ved henvendelser					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			

Jørgen Larsen  
 Endelavevej 48  
 5500 Middelfart

24-1-9-2 du I/fc

**Byggetilladelse**  
 Se vejledningen på bagsiden!

anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen:

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Østervangen	12
Matrikelbetegnelse	
2 du Nørre Aaby by, Nørre Aaby	

meddeles tilladelse efter  Bygningsreglement af 1982  Bygningsreglement for småhuse af 1985

Bygearbejdets art og omfang

Opførelse af parcelhus.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen gives på betingelse af, at

tilsyn rekvireres hos kommunen  følgende vilkår iagttages:

Vilkår

- Der hertil til godkendelse fremsendes nærmere redegørelse for, at bygningen er i besiddelse af den fornødne stabilitet.
- Der er samtidig hermed, jævnfør vedtagelse i udvalget for teknik og miljø den 9. juni 1992 meddelt dispensation fra § 7 pkt. 5 i lokalplan 4, så bygningen kan placeres i overensstemmelse med situationsplanen af 10. juni 1992 sign. S.G.

**Gebyr**

Gebyr efter bygningsreglementet	Kr.
---------------------------------	-----

**Dato og underskrift**

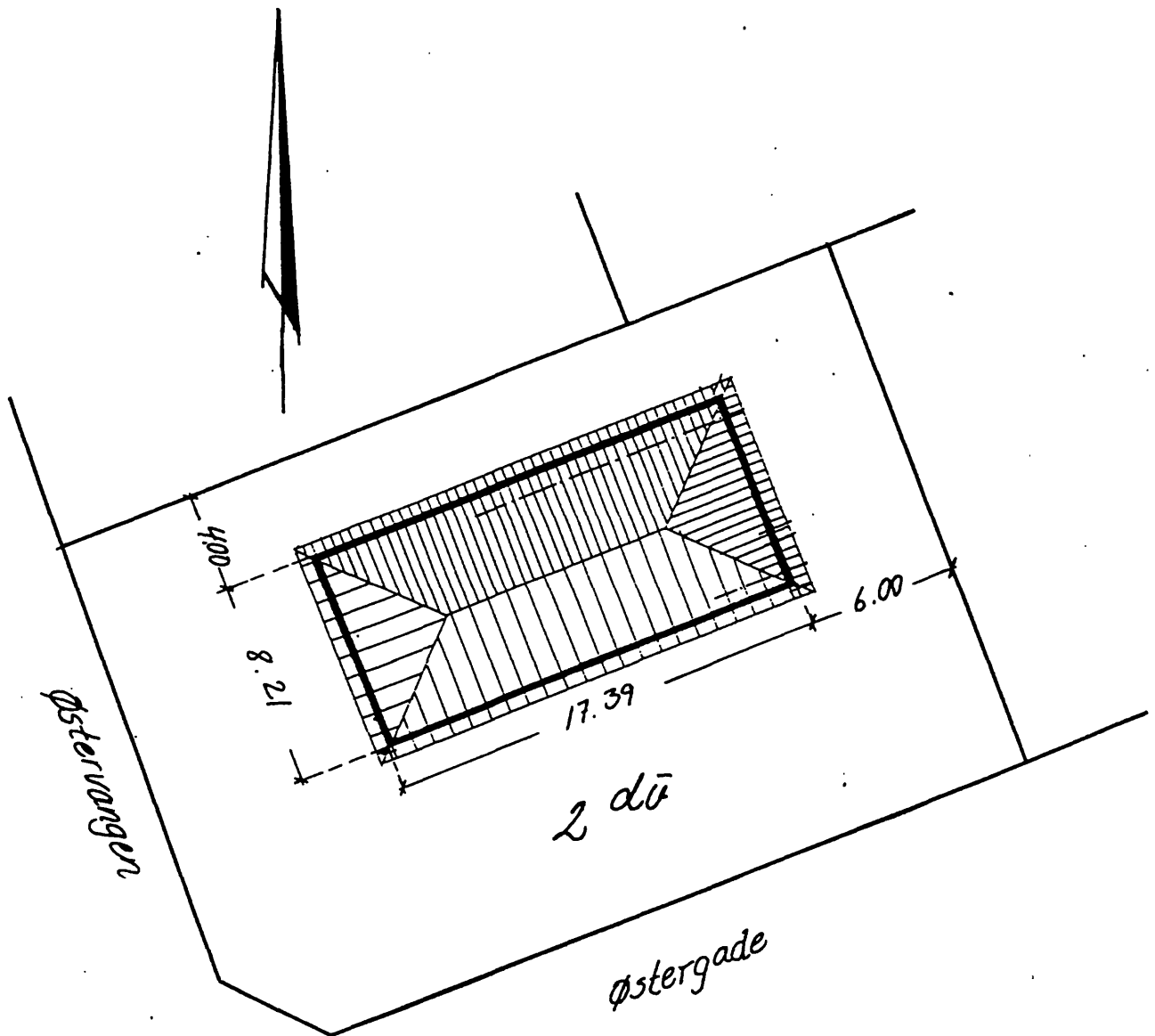
Dato	Underskrift
15. juni 1992	Torben Knudsen borgmester
	/H. Flyndersø kommuneingeniør

25/6-92

John Sangen<sup>12</sup> har meddelt at der  
er klar til at sene udsending klokke  
har meddelt at de bare kan gå videre  
deres autorisation er godkendt

~~Sango kys kontrol 1/11/92 Just  
har meddelt klokke klar til  
sene, da det ikke er nogen  
sme kan sene mis kan bare  
gå videre.~~

ML



Rids vedr.

Matr. nr. 2<sup>du</sup> Nørre Aaby by, Nørre Aaby

Til brug ved afgivelse af servitut- og  
byggelinieattest.

*Emil Engelsen*

landinspektør  
J. nr. 96/92

## BYGGELINIE- OG SERVITUTATTEST

vedr. opførelse af eenfamiliehus

Ved kontrolmåling d.d. var eenfamiliehus afsat på matr. nr. 2du Nørre Aaby by, Nørre Aaby, som vist på omstående rids.

Tinglyste servitutter på ejendommen pr. 6. juli 1992:

1. 28/9 1932 Dok. ang. bygningers afstand fra landevej.
2. 30/12 1933 Dok. ang. en muffeørsledning.
3. 25/4 1962 Dok. ang. adgang til landevej (lov nr. 95 af 29/3 1957, § 35)
4. 29/6 1979 Lokalplan nr. 4
5. 24/6 1992 Dok. ang. bebyggelses påbegyndelse inden 2 år fra overtagelsesdagen, evt. tilbageskødning.

Nørre Aaby kommune har i byggetilladelsen af 15. juni 1992 meddelt dispensation fra § 7 pkt. 5 i lokalplan nr. 4. Øvrige servitutter og byggelinier er overholdt for så vidt angår bebyggelsens horisontale placering på grunden.

Fredericia, den 6. juli 1992



landinspektør



Landinspektørfirmaet  
Sv. og Poul Balling Engelsen - Ib Hansen  
Jyllandsgade 23 - 7000 Fredericia - Telefon 75 92 36 44  
Fax 75 92 32 23 - Giro 6 03 78 01

Fredericia, den 6. juli 1992  
J.nr. 96/92

Nørre Aaby kommune  
Bygningsmyndigheden  
Rådhuset  
5580 Nørre Aaby

Til orientering

J.nr. - 7 JULI 1992  
 BORGMEJ.  BORGMEJ.  BORGMEJ.  
 LOKALT.  LOKALT.  LOKALT.  
 LOKALT.  LOKALT.  LOKALT.

Med venlig hilsen

*Peter Thomsen*

Uden anden følgeskrivelse fremsendes:

Byggelinie- og servitutattest for matr.  
nr. 2du Nørre Aaby by, Nørre Aaby, kom-  
munens byggesagsnr. 24-1-9-2 du I/fc.

## Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

Byggesagsnummer 24-1-9-2 du I	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Østervangen 12
Byggetilladelsens dato 15.6.1992	Matrikelbetegnelse 2 du Nørre Aaby by, Nørre Aaby

### Byggearbejdet påbegyndes

Påbegyndelsesdato 22.6.92	Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes.
Evt. fundamentsafsætning kan beses dato	

Dato 18.6.92	Underskrift (den autoriserede VVS-installatør) <b>GIVE Huset A/S</b> REG. NR. 177139 v/ arkitekt C. Sandgaard Pedersen Hjortsvangen 4 - 7323 Give - Tlf. 75 73 13 77
-----------------	--

Eftertryk kun efter aftale

## Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde

Byggesagsnummer 24-1-9-2 du I	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Østervangen 12
Byggetilladelsens dato 15.6.1992	Matrikelbetegnelse 2 du Nørre Aaby by, Nørre Aaby

### Afløbssystemet vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato 23.06.92	De bedes kontakte bygningsmyndigheden senest dagen før der ønskes synet. Ingen del af systemet må tildækkes før der er synet.
-------------------------------	---

### Undertegnede erklærer, at installationerne i ovennævnte ejendom vil blive udført efter gældende bestemmelser.

Dato 21.06.92	Stempel og underskrift (den autoriserede kloakmester) <b>ELMER NØRTOFT</b> au. Kloakmester Banerøget 66, Kokkenorden 7323 Give Tlf. 05 80 31 86
------------------	--

Eftertryk kun efter aftale

## Anmeldelse om påbegyndelse af sanitetsarbejde (VVS)

Byggesagsnummer 24-1-9-2 du I	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Østervangen 12
Byggetilladelsens dato 15.6.1992	Matrikelbetegnelse 2 du Nørre Aaby by, Nørre Aaby

### Vand- og sanitetsarbejdet vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato 29.6.92	De bedes kontakte bygningsmyndigheden senest dagen før der ønskes synet.
------------------------------	--

### Undertegnede erklærer, at installationerne i ovennævnte ejendom vil blive udført efter gældende bestemmelser.

Dato 26.6.92	Stempel og underskrift (den autoriserede VVS-installatør) <b>BROBYVÆRK VVS</b> au. gas- og vandmester J. JOHN HANSEN Granvæddet 14 Brobyværk 5672 Broby - Tlf. 63 22 90
-----------------	--

Eftertryk kun efter aftale

## Anmeldelse om fuldført byggearbejde

Byggesagsnummer 24-1-9-2 du I	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Østervangen 12
Byggetilladelsens/anmeldelsens dato 15.6.1992	Matrikelbetegnelse 2 du Nørre Aaby by, Nørre Aaby

### Byggearbejdet er fuldført

Bygherre Jørgen Larsen Endelavevej 48 5500 Middelfart	NØRRE AABY KOMMUNE - 1 SEP. 1992
---	-------------------------------------

J.nr.  
 BORGM  
 BOGH  SKT  
 LØNK:  FOLKE  TM.SK.

Dato 31.8.92	Stempel og underskrift (den autoriserede arkitekt) <b>GIVE Huset A/S</b> REG. NR. 177139 v/ arkitekt C. Sandgaard Pedersen Hjortsvangen 4 - 7323 Give - Tlf. 75 73 13 77
-----------------	--

Eftertryk kun efter aftale

Give-Huset A/S  
v/ arkitekt  
C. Sandgård Pedersen

Hjortsvangen 4  
7323 Give  
Telefon 75 73 1377  
Biltilf. 30 25 90 52

A/S reg.-nr. 177139

Pengeinstitut:  
Sparekassen SDS, Give



Nørre Aaby kommune  
Bygningsmyndigheden  
Østergade 21  
5580 Nørre Aaby

Give den 18.06.92

3 2 JUNI 1992

Vedr. byggesagsnr. 24-1-9-2 du I/fc, Jørgen Larsen, Middelfart

Hermed fremsendes redegørelse vedrørende stabilitet.

Vedlagt fotokopi fra H+H Gasbeton om beregningsforudsætninger for gasbetonelementer.

Huset udføres med skalmur med rustfri stålbindere i hele facadeplanet, endvidere er der udført afvalmet tag, hvor hvert andet spær i både gavle og sider er forankret 1 meter ned i gasbetonen.

Hele tagfladen er desuden belagt med tagsten, hvorefter hele konstruktionen med en skivevirkning i tagkonstruktionen er så tung, at konstruktionen er stabil.

Vi medsender beregninger på spær fra Struct O matik.

Med venlig hilsen

Give Huset A/S  
*Sigmund Guldbrand*

ØSTERVANGEN 12, MATR NR 2<sup>00</sup> NR 189 BY, NR 189

"OPFØRELSE AF PARCELHUS"

GRUNDAREAL:

717, - M<sup>2</sup>

BEBYGGET AREAL: 821 · 17,39

= 14277 M<sup>2</sup>

BRUTTOETG.-AREAL:

= 14277 M<sup>2</sup>

BEBYGG.-PROC:

$\frac{14277 \cdot 100}{717} = 19,91 < 250 \text{ O.K.}$

GEBYR:

STANDARDTAKST = 742,- KR.

BELIGGENHED:

- \* LOKALPLAN NR 4
- \* FIX PNT ET RESPENT DISP ER GIVET
- \* STUEGULSKOTE § 7 PNT 6
- \* FIX PNT I FH. T. NABOSKEL

INDRETNING:

1 lejlighed 143 M<sup>2</sup> SV + 2 WC/BAD

KONSTRUKTIONER:

- \* VINDTÆT PAP I GULVCONSTR. ?
- ✓ \* NÆRMERE REDEG. FOR STABILITET AF BYGN.

KLOAK:

✓

BYGGETILL. PÅ BETING AF AT

1/ Der hertil kan godkendelse fremføres nærmere redigeret for at bygningen er i overensstemmelse af den færdige stabilitet.

Der er samtidig hermed påført vedtægter i udvalgte for ikkendi by mltje d. 09.06.92 med dets dispensation fra § 7 pkt 5 i lokalplan 4, se bygningen kan placeres i overensstemmelse med situationsplanen af 10.06.92 og.

SG

Overenskomst nr. O.K. fra P. Reinholdts side

19/6-92 T.N.

Indgætt J. Nr.

Modtaget dato

12 JUNI 1992

<b>Ansøgning indsendes til</b> Nørre Aaby Kommune Teknisk Forvaltning Østergade 21 5580 Nørre Aaby	<b>Udførelse af arbejde</b>					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
<b>Ansøgning om byggetilladelse</b> <b>Se vejledningen på bagsiden!</b>						

På ejendommen beliggende (se matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn Østervangen <i>Z</i>	Husnummer 12
Matrikelbetegnelse 2 du Nørre Aaby by Nr. Aaby sogn	

ansøges om byggetilladelse efter

<input type="checkbox"/> Bygningsreglement af 1982	<input checked="" type="checkbox"/> Bygningsreglement for småhuse af 1985	
Arbejds art		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillerum, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise)		
Opførelse af enfamiliehus		
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledning på bagsiden)		

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse og telefonnummer Jørgen Larsen Endelavevej 48 5500 Middelfart	Dato og underskrift
--	---------------------

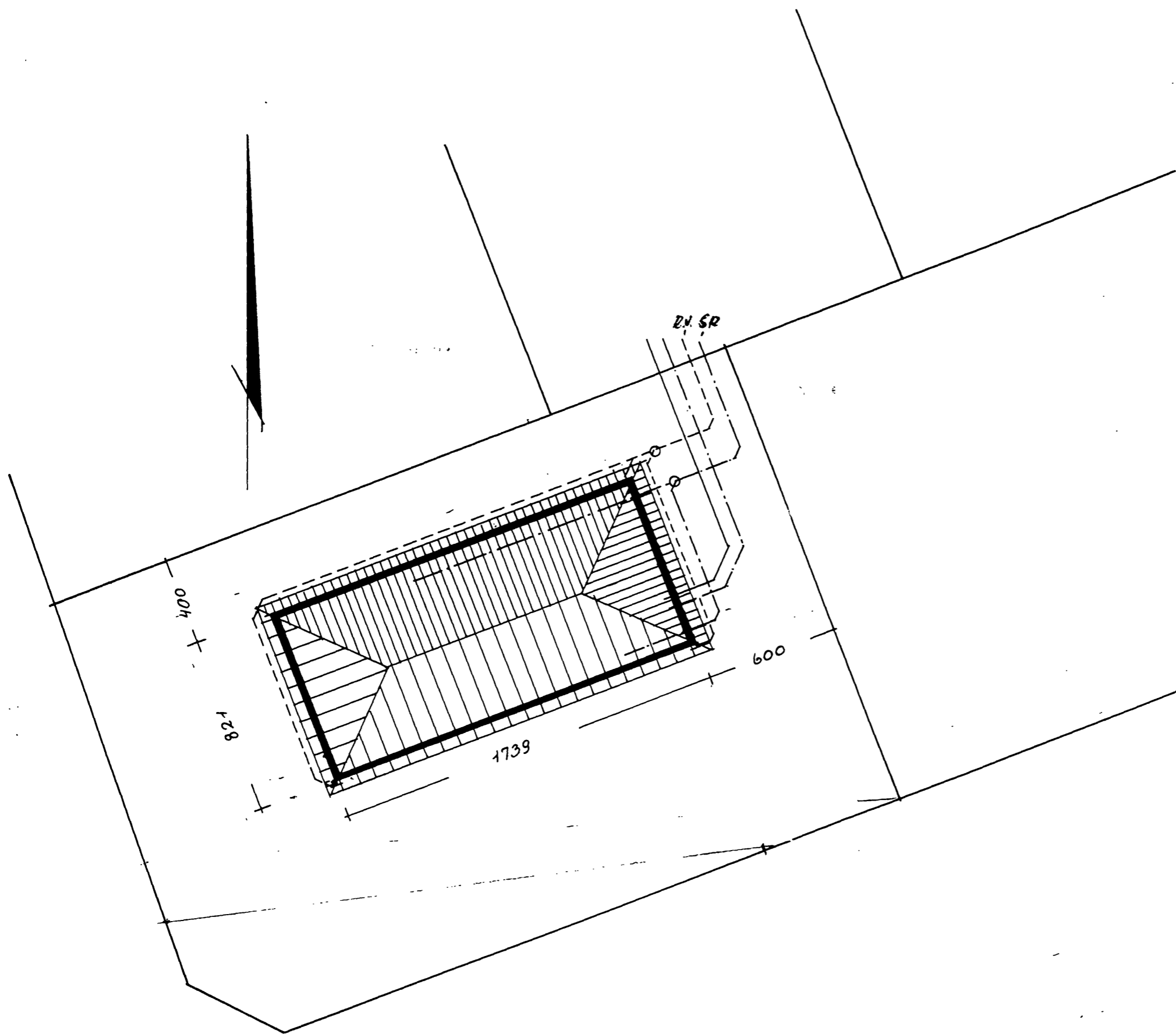
Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

<b>Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet</b>	
Navn, adresse og telefonnummer Jørgen Larsen      6441 6736 Endelavevej 48 5500 Middelfart	Dato og underskrift 12/6 Jørgen Larsen

Nr. 161.Dafolo

Eftertryk kun efter aftale ©

Indgået J. Nr.  
**12 JUNI 1992**  
 Nørre Aaby Kommune

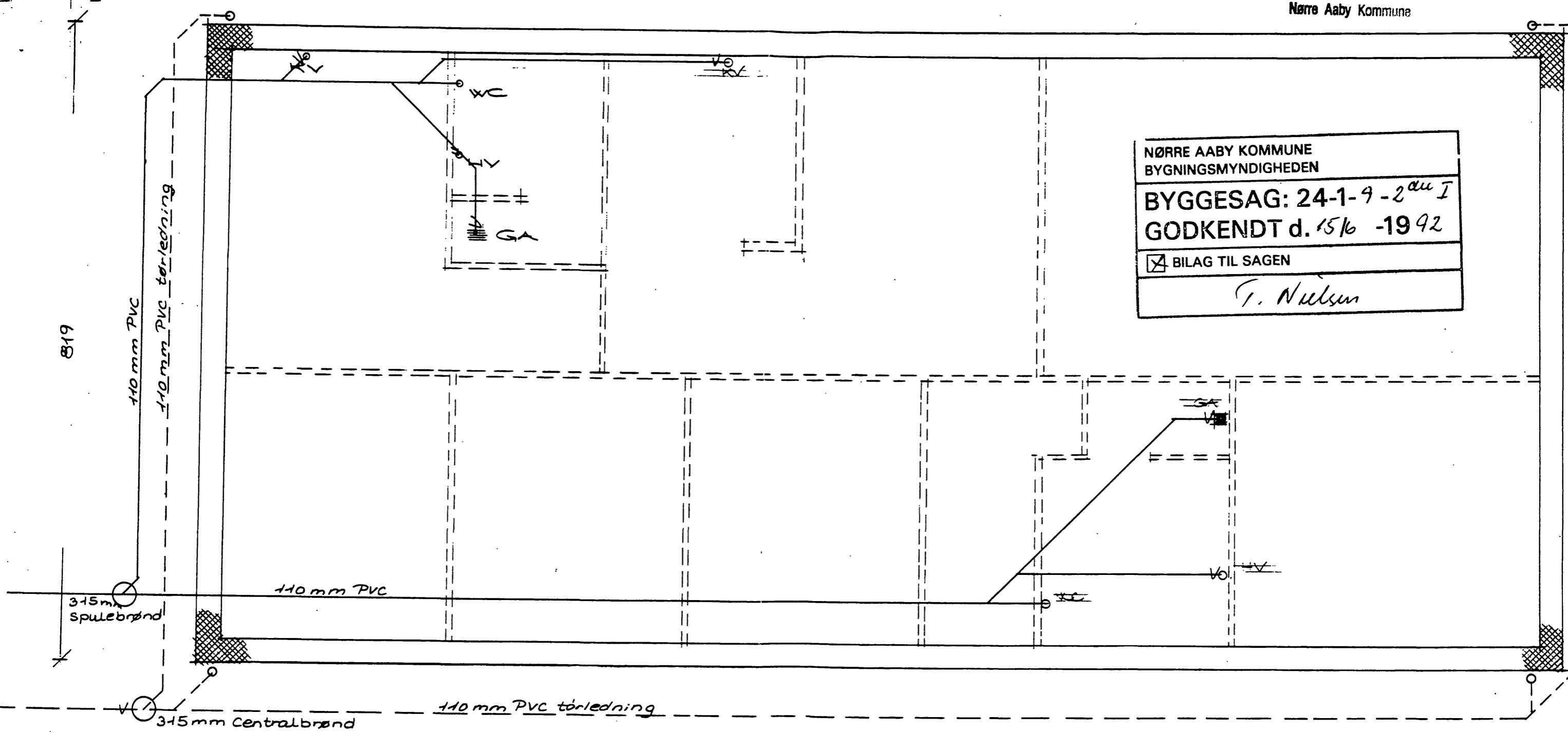


NØRRE AABY KOMMUNE  
 BYGNINGSMYNDIGHEDEN  
**BYGGESAG: 24-1-9-2<sup>du</sup>**  
**GODKENDT d. 15/6 -1992**  
 BILAG TIL SAGEN  
*T. Nielsen*

	<b>ARKITEKT C. SANDGAARD-PEDERSEN</b> GIVE-HUSET A/S . Hjortvangen 4 . 7323 Give . Telf. 06 73 13 77			
	Bygherre <i>Jørgen og Anni Larsen</i>	Beliggenhed <i>Østervangen 12</i>	Matr.nr. <i>2 du</i>	
	Adresse <i>Endelavevej 48, 5500 Middelfart</i>	By <i>Nørre Åby</i>	Sogn <i>Nr. Åby</i>	
	Emne <i>Situationsplan</i>	Dato <i>10.6.92</i>	Rettet	Mål <i>1:200</i> Sign. <i>SG.</i>

12 JUNI 1992

Nørre Aaby Kommune



NØRRE AABY KOMMUNE BYGNINGSMYNDIGHEDEN
BYGGESAG: 24-1-9-2 <sup>du I</sup>
GODKENDT d. 15/6 -1992
<input checked="" type="checkbox"/> BILAG TIL SAGEN
<i>T. Nielsen</i>

	<b>ARKITEKT C. SANDGAARD-PEDERSEN</b> GIVE-HUSET A/S . Hjortsvængen 4 . 7323 Give . Telf. 05 73 13 77					
	Bygherre	Jørgen & Anni Larsen	Beliggenhed	Østervængen 12	Matr.nr.	2 du
	Adresse	Endelavevej 48, 5500 Middelfart	By	nr. Aaby	Sogn	
	Erne		Dato	10.06.92	Rettet	Mål

Indgået J. Nr.

12 JUNI 1992

Nørre Aaby Kommune

TAG: i.B.F. BETONTAGSTEN  
 PLASTFOLIE UNDERLAG  
 OPL. I.FLG. FABRIKKENS ANVISN.  
 38x56 MM LEGTER  
 STRUCTO-KATIC TYPESPÆR 25°  
 VALK UDF. MED 30°  
 H./KLODS FOR GANGBRO  
 25x100 MM RØK PÅ BAGMUR  
 FORANKRING PATENTBÅND 10 MM NED I HULMUR  
 GALV. RENDEJERN  
 PLASTHO-TAGRENDER OG NEDLØB  
 FARVE GRÅ  
 STERN 1" TRYKIMP. BREDDER  
 UNDERBEKL. 19x100 TRYKIMP.  
 FORSKALLING  
 NEDERSTE LÆGTE TRYKIMP.  
 VINDUER MONT. MED  
 VINKELBESLAG

FACADEMUR: FØRES 2 SK. OP MELLEM  
 SPÆR.  
 HULKURSIISOLERINGEN FØRES OP SÅ  
 DER ALTID ER MIN. 5 CM VENTILATION  
 OVER ISOLERINGEN

290 MM HULMUR  
 K=0,34  
 10 MM POLYSTYROL I DØR OG VINDUESPÅSE  
 110 MM RØDE KÅSKINSTEN  
 100 MM A-BATTS  
 75 MM GASBETON H=240  
 MURBINDERE

TAGRUM: UDLIFTES VED  
 VENTILATION V. UNDERBEKL.  
 MIN. UDL. 1/500

LOFTER: K:0,19  
 200 MM A-BATTS  
 ALLKRAFT H./KLÆBET SAHL  
 FYRRUSTIK SEXTA

NØRRE AABY KOMMUNE  
 BYGNINGSMYNDIGHEDEN

BYGGESAG: 24-1-9-2<sup>du</sup> I  
 GODKENDT d. 15/6 -1992

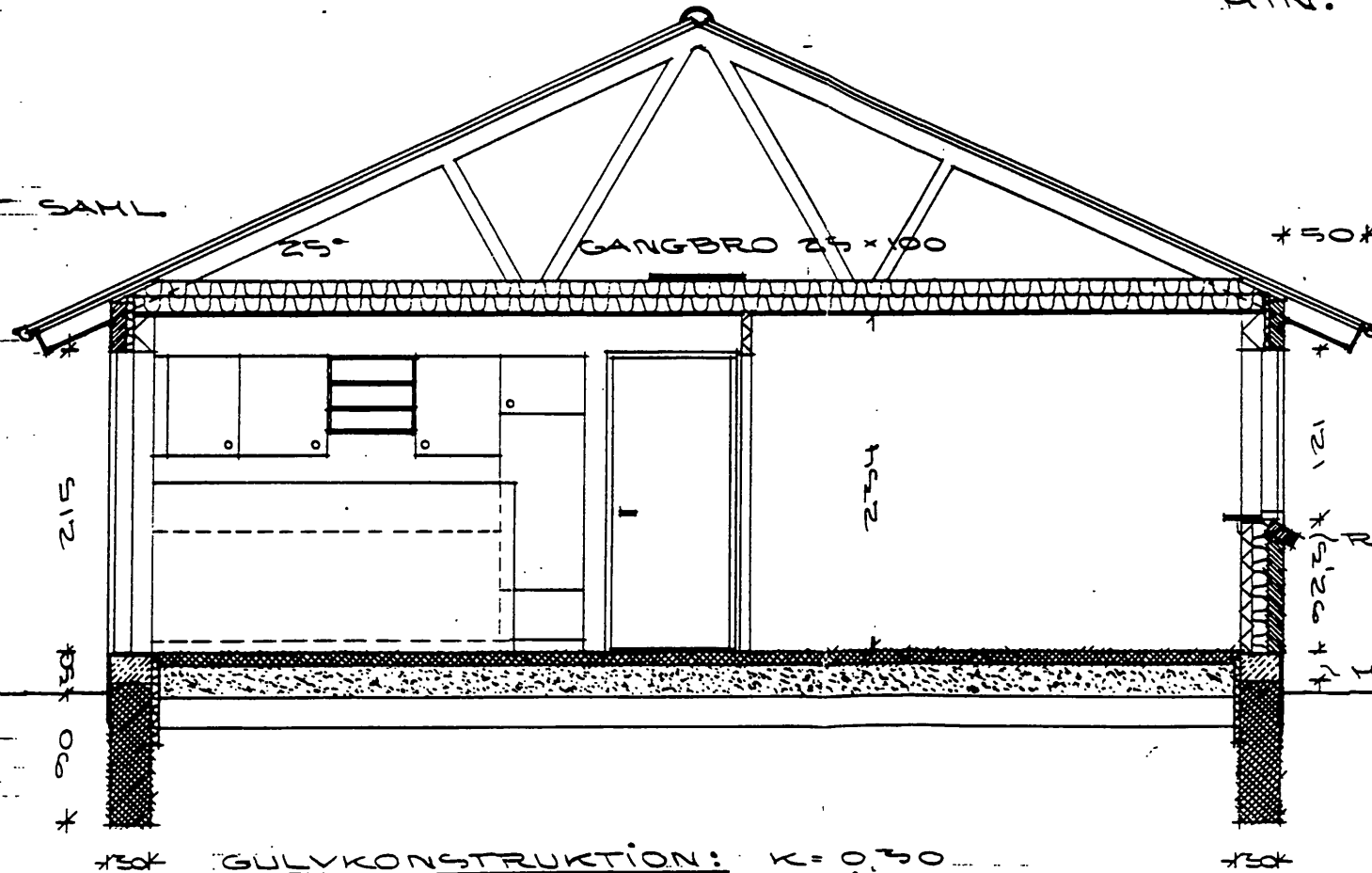
BILAG TIL SAGEN

*T. Nilsen*

GASBETON VINDUES- OG DØR-  
 OVERLIGGERE

SKILLEVÆGGE: 75 MM  
 GASBETON H=240

SOKKELPUDS  
 PAP PÅ FUNDAMENT  
 PAP OPEBUKKE  
 290 MM LECABLOK  
 50 MM PL. BATTS  
 50 MM KANTISOL.  
 300 MM RENDEFUN-  
 DAMENT



RULLESKIFTE


GULV I KØKKEN OG GROVKØK-  
 KEN SPARTLES OG BE-  
 LÆGGES K./GERFLOR

GALV. SKRABERISTE  
 V./FOR OG BAGDØR

GULVKONSTRUKTION: K=0,30  
 100 MM BETON AFRETET I EGEN  
 50x50 K. BJ. VIBRATOR OG  
 GLITPUDSEMASKINE  
 VINDTET PAP  
 210 MM LØS Leca 10/20  
 200 MM VIBRERET SAND  
 BEREDYGTIG BUND  
 DER UDF. KANAL FOR VAND OG  
 VÆRKERØR

FUNDAMENTER FØRES TIL  
 FAST BUND, MIN. 90 CM  
 UNDER FÆRDIG TERRÆN

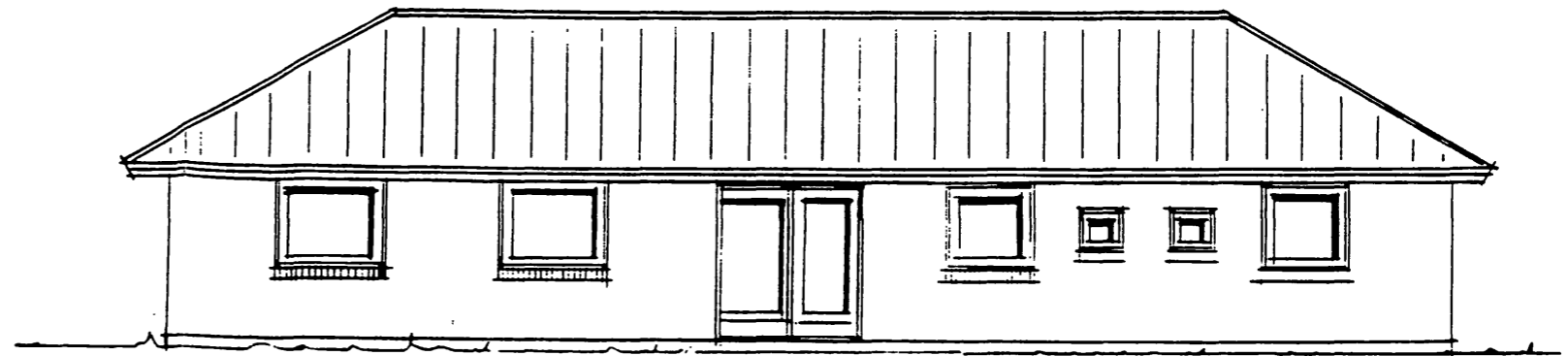
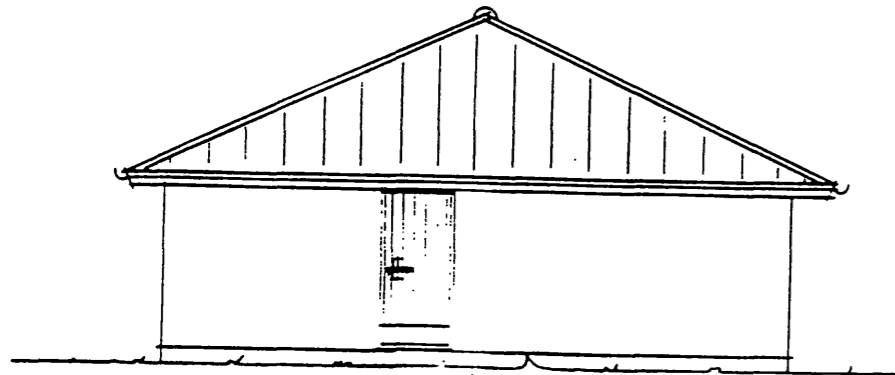
1:50

	<b>ARKITEKT J. &amp; G. SANDGAARD-PEDERSEN</b> GIVE-HUSET 1/2 . Hjortzvangen 4 . 7323 Give . Tlf. (05) 731377						
	Bygherre	Jørgen & Anni Larsen	Beliggenhed	Østervangen 12	Matr. nr.	2 du	
	Adresse	Endelavevej 48, 5500 Middelfart	By	Nr. Aaby	Segn		
	Emne	SNIT	120 M <sup>2</sup>	Dato	10.06.92	Rettet	Mål

Indgået J. Nr.

12 JUNI 1992

Nørre Aaby Kommune



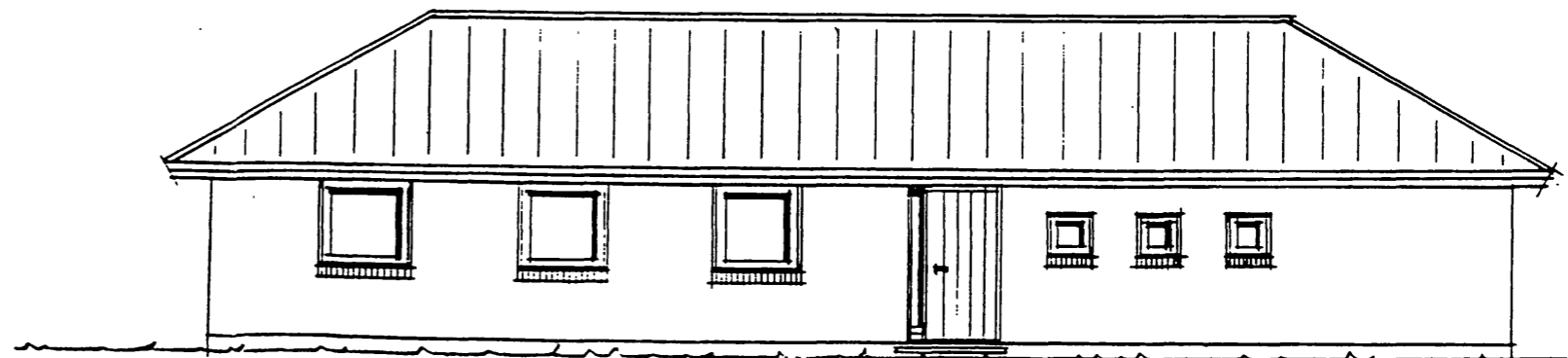
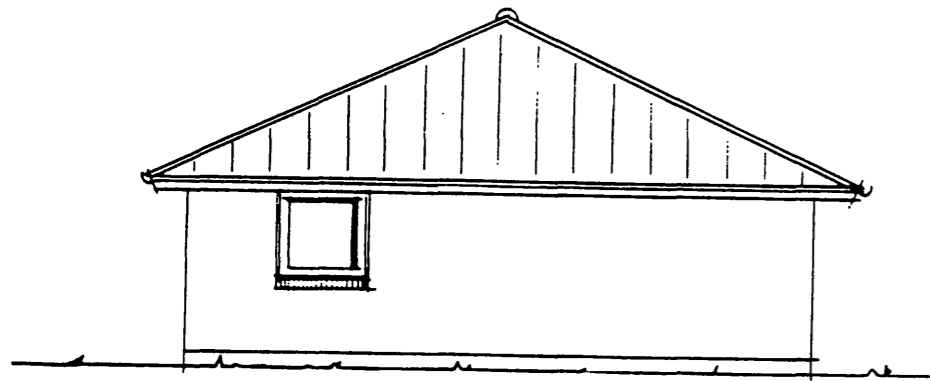
NØRRE AABY KOMMUNE  
BYGNINGSMYNDIGHEDEN


BYGGESAG: 24-1-9-2 du 1

GODKENDT d. 15/6 -1992

BILAG TIL SAGEN

*J. Nielsen*

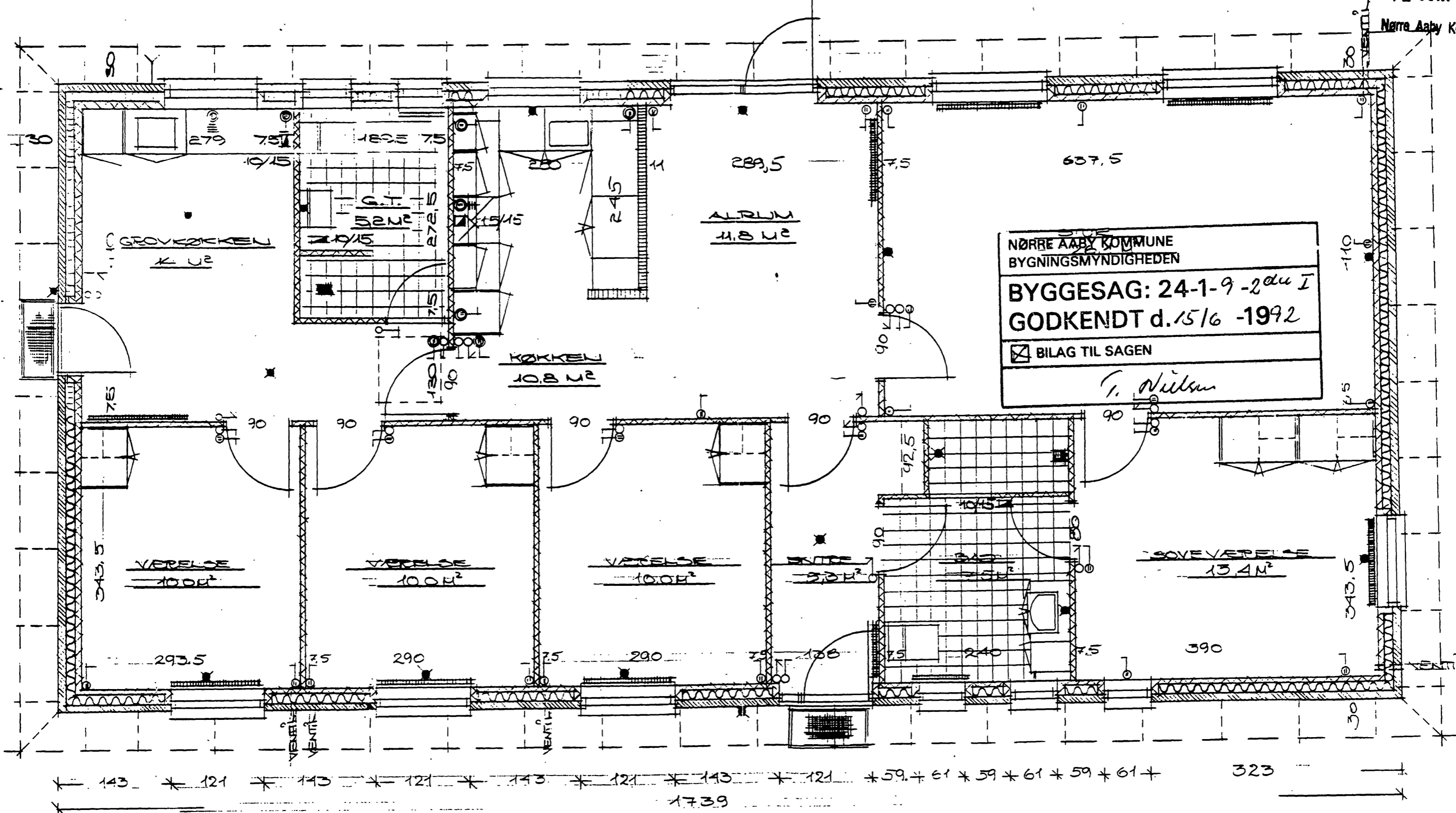


 <p>Et moderne hus - en livsbekræftelse - og en investering</p>	<b>ARKITEKT J. &amp; C. SANDGAARD-PEDERSEN</b> GIVE-HUSET A/S . Hjortsvangen 4 . 7323 Give . Telf. (06) 73 13 77					
	Bygherre	Jørgen & Anni Larsen	Beliggenhed	Østervangen 12	Matr.nr.	2 du
	Adresse	Endelavevej 48, 5500 Middelfart	By	Nr. Aaby	Sogn	
	Emne	TYPE-143 FACADER.	Dato	10.06.92	Rettet	Mål 1:100


143 \* 121 \* 100 \* 121 \* 59 \* 121 \* 59 \* 121 \* 113 \* 193 \* 149 \* 151 \* 149 \* 151 \* 149 \* Indgået J. Nr.

12 JUNI 1992

Nørre Aaby Kommune



NØRRE AABY KOMMUNE  
BYGNINGSMYNDIGHEDEN  
BYGGESAG: 24-1-9-2<sup>du</sup> I  
GODKENDT d. 15/6 -1992  
BILAG TIL SAGEN  
*I. Nilsen*

	<b>ARKITEKT C. SANDGAARD-PEDERSEN</b> GIVE-HUSET A/S . Hjortsvangen 4 . 7323 Give . Telf. 05 73 13 77				
	Bygherre <b>Jørgen &amp; Anni Larsen</b>		Beliggenhed <b>Østervangen 12</b>		Matr.nr. <b>2 du</b>
	Adresse <b>Endelavevej 48</b>		By <b>nr. Aaby</b>		Sogn
	Emne		Dato <b>10.06.92</b>	Rettet	Mål

Give-Huset A/S  
v/ arkitekt  
C. Sandgård Pedersen

Hjortsvangen 4  
7323 Give  
Telefon 7573 1377  
Biltif. 30 25 90 52

A/S reg.-nr. 177139

Pengeinstitut:  
Sparekassen SDS, Give



Nørre Åby Kommune  
Bygningsinspektoret  
Rådhuset  
5580 Nørre Åby

Give den 04.06.92

5 JUNI 1992

J.nr.  
 BORG.  SOC.  
 BOGH.  TF  
 LØNKT.  FOLKE.  KM.SK.

**Dispensationsansøgning vedrørende Østervangen 12, Nr. Åby.**

Hermed søges på vegne af Anni og Jørgen Larsen, Endelavevej 48, 5500 Middelfart, om dispensation fra bestemmelsen om placering af fixpunkt i lokalplan nr. 4, § 7.

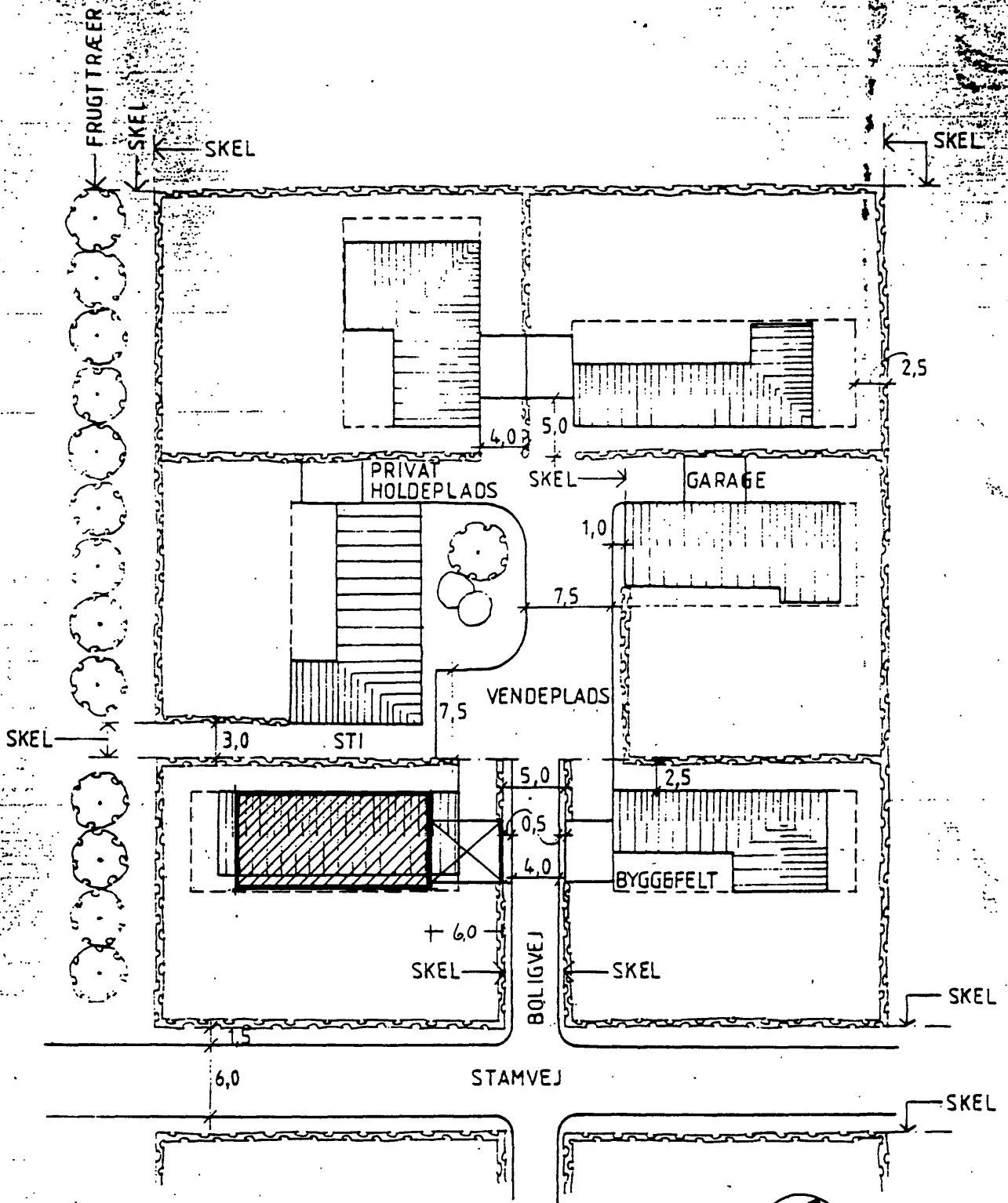
Bygherren ønsker fixpunktet placeret 6,0 m fra naboskel, idet han ønsker at opføre dobbelt carport med tilhørende indkørsel.

Bilag:  
Skitse af placering.

Med venlig hilsen

Give Huset A/S  
*Sigrid Guldbrand*





planudsnit

ALLE MÅL ER I METER

MÅL 1:500 DATO 30. 10. 1978

KORTBILAG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 4

ØSTERVANGEN, NØRRE AABY KOMMUNE

Dato: 09.06.92

INTERNT NOTAT

Udvalg: T&M.

J.nr.: 24-1-9-2<sup>du</sup> I

Navn: Ans: Givt Husct A/S

Matr.nr.: 2<sup>du</sup> Nr. Åby By  
Nr. Åby

Adresse: Østervangen 12 Nr. Åby

Vedr.: I forbindelse med at Anni og Jørgen Larsen<sup>af kommunen</sup> er ved at købe parcelhusgrunden Østervangen 12, matr. nr. 2<sup>du</sup> Nr. Åby By, nr. Åby søger Givt Husct A/S på Deres vegne om dispensation fra § 7 pkt. 5 i Lokalplan 4 der er gældende for ejendomme

Forv. bemærkninger:

men. Nævnte pkt 5 foreskriver at beboelsesbygninger skal opføres med det ene hjørne i et nærmere angivet fik.pkt.

Anni og Jørgen<sup>Larsen</sup> ønsker en dobbelt car port i forbindelse med det planlagte byggeri, hvilket ikke er praktisk muligt hvis fik.pkt.-reglen skal overholdes. Derfor ønskes disp. så bebyggelsen kan rykkes ca. 2,0m.

Indstilling

Sagen fremsendes til udvalgets behandling idt det foreslås at det drøftes om ikke kompetencefordelingsplanen kan ændres således at flere sager kan afgøres af udvalgsformanden i samråd med

teknisk forvaltning.

NABOHELVING

ej. Porubagub

# BBR-skema - ejendomsniveau - CS

Byggesagsnr. **24-1-9-2 du I**

BBR-init.

Rettelses-kode CS1	1 - Oprettelse 2 - Ændring	3 - Sletning 4 - Fejlfret.
--------------------	-------------------------------	-------------------------------

Ejendom	Bygning	Ar	Md	Dg
1	028367	001	9206	15
Ejd.nr. 101	Byg.nr. 201	Byggesagsdato 281	Litra	

Byggesagskode	1 - BR-S Tilladelses-sager	2 - BR-S Anmeldelses-sager	3 - BR 82	Bygge-sagskode 292
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sagstype	1 - Nybygning	2 - Til-/ombygning	3 - Nedrivning	Sagstype 290	Distrikt 287
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bygningens beliggenhed og anvendelse				Vej-kode 171		Hus-nummer 172		Bogstav 173	
Adresse <b>Østeruangen</b>				1535		012		120	
Matrikelbetegnelse <b>2 du Nr. Rby By, Nr. Rby</b>				Anvendelse <b>eenfam.-hus</b>				Anvendelse 203	
Plan-område	Plan nr. 4	Zonestatus <input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhus-område	Byggeomodning Er grunden byggemoden	Ja	Nej	Grundareal m <sup>2</sup>	Heraf vej m <sup>2</sup>

Dato for påbegyndelse 282	Ar	Md	Dg	Dato for fuldført byggeri 288	Ar	Md	Dg	Dato for gennemført nedrivn. 295	Ar	Md	Dg	Dato for ibrugtagning 283	Ar	Md	Dg
92106	22	92083	1												
Dato for delvis ibrugtagning 284	Ar	Md	Dg	Dato for henlæggelse 285	Ar	Md	Dg	Bygningsareal siden ajour. 286	m <sup>2</sup>	Opdateret 233	Ar	Md	Dg		

Ejerforhold	Ejerforhold 102
<b>PP. PUS.</b>	<b>10</b>

Vandforsyning	Vandforsyning 103
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Offentligt vandværk <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Fælles privat vandværk <input type="checkbox"/> 3 - Eget vandværk <input type="checkbox"/> 4 - Brønd <input type="checkbox"/> 5 - Ingen vandforsyning	<b>2</b>

Afløb	Afløb 104
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Afløb til off. spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> 2 - Afløb til samletank <input type="checkbox"/> 3 - Afløb til septictank m. nedslivningsanlæg <input type="checkbox"/> 6 - Afløb til privat spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> 7 - Privat udledn. direkte til vandløb, søer ell. havet <input type="checkbox"/> 8 - Andet <input type="checkbox"/> 9 - Intet afløb	<b>1</b>

Olie- og gastanke	1. tank 110	2. tank 113	3. tank 116
Type			
A - Nedgrav. olietank			
B - Overjordisk oliet.			
C - Indendørs olietank			
D - Gastank			
E - Slinger t. jordvarme			
F - Afbl./opfyldt tank			
Ingen tank			
Størrelse	1. tank 111	2. tank 114	3. tank 117
1 - Under 6000 l			
2 - 6000 - 100.000 l			
3 - Over 100.000 l			
Installationsår	1. 112	2. 118	3. 118
Antal tanke	Antal 119		

Oversigt over bygninger - Bygninger på ejendommen omfattet af ansøgningen om byggetilladelse.					
Bygn.nr.	Vejnavn	Huennr.	Bygn.nr.	Vejnavn	Huennr.

## Udfyldes af kommunen

Notat vedrørende ejendommen	
Notat 106	Linje
Notat 106	Linje
Notat 106	Linje
Notat 106	Linje

Bilag til byggesagen			
Ejendoms-niveau Nr. 414	Antal	Bygnings-niveau Nr. 450	Antal
Enheds-niveau Nr. 372/452	Antal	Notat-finier Nr. 488	Antal

Bemærkninger

Se vedlagte notatark

# BBR-skema - bygningsniveau - CS

Byggesagsnr. **24-19-204 I** Byggesagsbeh. Sort.nr. **T.N.**

Ejendom Bygning  
 Rettelseskode CS1 1-Oprettelse 3-Sletning 2-Ændring 4-Fejret. **1 028367 001 920615 1535 012**

Byggesagskode Sagstype  
 1-BR-S 2-BR-S 3-Byggesagskode 292 1- Nybygning 2-Til-/ombygning 3-Nedrivning Sagstype 290  
 Tilladelings-sager Anmeldelses-sager BR 82

Anvendelse **een fam. - hus** Anvendelse 203 120 Opdateret 233

Fritliggende bygning  
 1-Bygning er fritliggende 2-Bygningen har en eller flere sider sammenbygget med øvrige bygninger Fritligg. bygning 237  
 Antal lejligheder 205 1-Bygning er fritliggende 2-Bygningen har en eller flere sider sammenbygget med øvrige bygninger Fritligg. bygning 237

Sikringsrum Adgangsforhold Konstruktionsforhold  
 Areal Antal rum Antal pladser 236 1-Ikke direkte adgang til gade og vej Adgang 204 1-Jernbeton skelet Konstruktio 210

Ydervæg Tagdækning  
 1-Mursten (tegl, kalksandsten, cementbeton) Ydervæg 211 1-Built up (fladt) tag Tagdækning 212 4  
 2-Letbeton (lette bloksten, gasbeton)  
 3-Plader af asbestcement (eternit ell. lign.)  
 4-Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)  
 5-Træbeklædning  
 6-Betonelementer (etagehøje betonelementer)  
 8-Metalplader  
 9-Andet materiale  
 1-4-Cementsten  
 5-Tegl  
 6-Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)  
 7-Stråtag  
 8-Andet materiale

Kildemateriale Elevator  
 Oplyst af **T.F.** Kildemateriale 215 2 Person- eller vareelevator i bygningen - 1 Elevator 231

Varmeinstallation Opvarmingsmiddel  
 1-Fjernvarme/blokvarme (radiatorsyst. ell. varmluftanlæg) Varmeinstall. 229 1-Elektricitet Opv. middel 230  
 2-Centralvarme fra eget anlæg, ét-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)  
 3-Ovne (kakkelovne, kamin, elovne, elpaneler, gasradiatorer o. lign.)  
 5-Varmepumpe  
 6-Centralvarme m. to fyringsenh. (fast brændsel og olie el. gas)  
 9-Ingen varmeinstallation  
 1-2-Gasværksgas  
 3-Olie, petroleum, flaskegas  
 4-Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.)  
 6-Halm  
 7-Naturgas  
 9-Andet

Supplerende varme Kilde til bygningsarealer  
 1-Varmepumpe Suppl. varme 239 8  
 2-Brændeovn (fast brændsel)  
 3-Ovn (flydende brændsel, gas eller elektricitet)  
 4-Solpaneler  
 8-Bygningen har ingen supplerende varme 9-Andet  
 Kilde til bygningsarealer **T.F.** Kilde areal 228 2

Bebygget areal Bygningsareal Boligareal  
 Stueetage areal målt til ydersiden af ydervæggene. Bebygget areal 219 143 Areal af alle etager og evt. mansardetage, excl. kælder og udnyttet tagetage. Bygningsareal 216 143 Den del af bygningen, der anvendes til beboelse. Boligareal 217 143

Erhvervsareal Kælderareal Kælderareal under 1,25 m  
 Den del af bygningen, der er/påregnes anvendt til erhverv. Erhvervsareal 218 Kælderareal målt til ydersiden af ydervæggene. Kælderareal 223 Kælderareal m. loft mindre end 1,25 m over terræn. Areal målt til ydersiden af ydervæggene. Kælder u. 1,25 m 224

Samlet tagetage Udnyttet tagetage Andet areal Antal etager  
 Areal af tagetage, der er/kan udnyttes til beboelse/erhverv. Samlet tagetage 221 Den del af tagetagen, der er indrettet til beboelse/erhverv. Udnyttet tagetage 222 Areal i bygningen, der ikke benyttes til bolig/erhverv. Andet areal 225 Stueetage og evt. mansardetage excl. tagetage og kælder. Antal etager 220 1

Afvigende etager Offentlig støtte  
 Afvigende etager - 1 Afvig. etager 270 1-Opført uden offentlig støtte Offentlig støtte 291 1  
 2-Opført med offentlig støtte

## Udfyldes af kommunen

Notat vedrørende bygningen Bemærkninger  
 Notat 232  
 Notat 232  
 Se vedlagte notatark

# BBR-skema - enhedsniveau - CS

Byggesagnr. 24-1-9-2 du I

Rettelseskode CS1	1 - Oprettelse 3 - Sletning 2 - Ændring 4 - Fejlfret.
-------------------	--

Ejendom	Bygning	Bolig-/erhvervsjendom		
028367	001920615	1535	012	
Ejd.nr. 101	Byg.nr. 201 Byggesagedato 281	Urs Vejkode	Husnr.	Bogst. Etage Side

## Sagstype

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Nybygning	<input type="checkbox"/> 2 - Til-/ombygning	<input type="checkbox"/> 3 - Nedrivning	Sagstype 390	1
---	---	---	--------------	---

## Anvendelse

eenfam. - hus	Anvendelse 307	120
---------------	----------------	-----

Ejd.nr. ejerlejlighed 306	
---------------------------	--

## Boligtype

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Egentlig beboelseslejlighed (boligenh. m. eget køkken)	Boligtype 306	1
<input type="checkbox"/> 2 - Suppleringsrum (boligenh. m. henv. til moderlejlighed)		
<input type="checkbox"/> 3 - Enkelt værelse (boligenh. m. fast kogeinst., fælles køk. el. intet køk.)		
<input type="checkbox"/> 4 - Fælles bolig eller fælleshusholdning (boligenh. m. anv.kode 160)		
<input type="checkbox"/> 5 - Sommerbolig (boligenh. m. anvendelseskode 510)		

Hervianingnr. vedr. suppleringsrum	Vejkode	Husnr.	Bogstav	Etage	Side
	381	382		384	385

Delvis ibrugtagt. 391	Ar	Md	Dg
-----------------------	----	----	----

Areal målt til ydersiden af ydervægge	Enh. areal 311	143	m <sup>2</sup>
---------------------------------------	----------------	-----	----------------

Saml. antal vær. i beboelse/erhv.	Antal værelser 314	5
-----------------------------------	--------------------	---

Areal målt til yders. af ydervæggen	Areal beboelse 312	143	m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------	-----	----------------

Ant. værelser, der udelukkende anvendes t. erhverv	Ant. vær. t. erhv. 315
--	------------------------

Areal målt til ydersiden af ydervægge	Areal erh. m.m. 313		m <sup>2</sup>
---------------------------------------	---------------------	--	----------------

Heraf adgangs- og fællesarealer		m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	----------------

Årlig husleje 323		Kr.
-------------------	--	-----

## Kilde arealer

T. F.	Kildeareal 317	2
-------	----------------	---

## Toilet

<input checked="" type="checkbox"/> 01 → 99 - Antal vandskylende toiletter i enheden	Toiletforhold 318	2
<input type="checkbox"/> A - Vandskylende toilet uden for enheden		
<input type="checkbox"/> B - Anden type toilet eller ingen toilet i forbindelse m. enheden		

## Skillevæg

<input type="checkbox"/> 1 - Der findes flytbare skillevægge	Skillevæg 316
--	---------------

## Bad

<input checked="" type="checkbox"/> 01 → 99 - Antal badeværelser i enheden	Bad 319	2
<input type="checkbox"/> C - Adgang til badeværelse		
<input type="checkbox"/> D - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		

## Kondemneret boligenhed

<input type="checkbox"/> 1 - Kondemneret boligenhed	Kon-demn. 309
---	---------------

## Køkken

<input checked="" type="checkbox"/> E - Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)	Køkkenforhold 320	0
<input type="checkbox"/> F - Adgang til fælleskøkken		
<input type="checkbox"/> G - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang		
<input type="checkbox"/> H - Ingen fast kogeinstallation		

## Udlejning

<input type="checkbox"/> U - Udlejet i almindeligt lejemål	Udlejning 322	0
<input type="checkbox"/> L - Ledig (ikke udlejet)		
<input checked="" type="checkbox"/> E - Benyttet af ejer		
<input type="checkbox"/> T - Anden form for udlejning (herunder tjeneste- og fribolig)		

## Energi

<input type="checkbox"/> 1 - Gas fra værk	Energi 321	3
<input type="checkbox"/> 2 - 220 V el fra værk		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 - 380 V el fra værk		
<input type="checkbox"/> 4 - Både 220 V el og gas fra værk		
<input type="checkbox"/> 5 - Både 380 V el og gas fra værk		
<input type="checkbox"/> 6 - Hverken el eller gas fra værk		

## Kun for ejerlejligheder

<input type="checkbox"/> Fjernvarme/blokvarme			
<input type="checkbox"/> Eget centralvarmeanlæg			
<input type="checkbox"/> Ovne (kamin, elovne ell. lign.)			
<input type="checkbox"/> Varmepumpe			
<input type="checkbox"/> Centralvarme (fast brændsel, olie ell. lign.)			
<input type="checkbox"/> Ingen varmeinstallation			
Tinglyst areal	m <sup>2</sup>	Heraf udenomsrum og lignende	m <sup>2</sup>

## Parkeringsforhold på grunden incl. garage- og portparkering

Krævede pladser	Antal	Værende pladser	Antal	Etableres overkørsel over fortov	Ja	Nej
-----------------	-------	-----------------	-------	----------------------------------	----	-----

## Udfyldes af kommunen

### Notat vedrørende bolig-/erhvervsenheden

Notat 324	Linje
Notat 324	Linje
Notat 324	Linje
Notat 324	Linje

### Bemærkninger

Se vedlagte notatark

**NØRRE AABY KOMMUNE**Bygningsmyndigheden  
5580 Nørre Aaby  
Tlf. 09 - 42 11 42**Bilag til byggetilladelse**

Bygherre	Jørgen Larsen	Sag	24-1-9-2 du I
Byggeadresse	Østervangen 12, 5580 Nørre Aaby		

Foruden de i byggetilladelsen anførte betingelser, erindres om andre forhold, der skal iagttages, såfremt byggesagen uden unødige forsinkelser eller vanskeligheder skal kunne opnå ibrugtagningstilladelse efter byggearbejdets færdiggørelse.

Følgende afkrydsede forhold skønnes ud fra det forelagte projekt at være aktuelle i denne byggesag:

<input checked="" type="checkbox"/>	Afløbs-, vand- og sanitetsarbejder skal udføres af mestre, der har autorisation i Nørre Aaby kommune.
<input checked="" type="checkbox"/>	Indsendelse af anmeldelseskort underskrevet af autoriseret mester, således at syn kan foretages af afløbs- og tekniske forsyningsledninger inden tildækning.
	Syn indv., dato
	Syn udv., dato

Henvendelse iøvrigt til bygningsmyndigheden om eftersyn af:

<input type="checkbox"/>	Fundamentsudgravning.	Dato
<input type="checkbox"/>	Muldafgravning for terrændæk (gulv mod jord).	Dato
<input type="checkbox"/>	Jernbetonkonstruktioner inden støbning påbegyndes.	Dato
<input type="checkbox"/>	Gulvkonstruktioner inden tildækning/udstøbning.	Dato
<input type="checkbox"/>	Strøer og oplødsning af gulve.	Dato
<input type="checkbox"/>	Murbindere.	Dato
<input type="checkbox"/>	Nedgravet olietank forinden tildækning.	Dato
<input type="checkbox"/>	Dampspærre i loft/vægge/gulv.	Dato
<input type="checkbox"/>	Fastholdelse af mineraluld i loft/vægge.	Dato
<input type="checkbox"/>	Isolering i vægge/gulv/loft.	Dato
<input type="checkbox"/>	Brandvæg/brandsikker konstruktion inden afdækning.	Dato
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tilladelse skal indhentes hos kommunens vej- og anlægsafdeling forinden:</b>	
	a. Opgravning i vej-, gade- og fortovsarealer.	
	b. Oplagring af byggematerialer og andet på vej-, gade- og fortovsarealer.	
	c. Etablering af overkørsler over fortove, rabatter, vej- og stiarealer m.v.	
<input type="checkbox"/>	Anmeldelse af installation af oliefyrringsanlæg.	
<input type="checkbox"/>	Skorstensattest rekvireres hos skorstensfejermester Harry Jørgensen, Indslev, tlf. 09 - 42 20 95. Attesten skal foreligge for bygningsmyndigheden forinden færdigsyn vil blive foretaget.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Opsætning af tydeligt husnummerskilt forinden afsluttende syn af byggeriet. Nummer fremgår af byggetilladelsen.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Opstilling af renovationsstativ, samt tilmelding til renovationsordning forinden afsluttende syn af byggeriet. Tilmelding til sekretariatet, tlf. 09 - 42 11 42, lokal 228.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrænregulering omkring bebyggelsen og regulering af dæksler til færdig terrænhøjde. Terrænregulering må ikke medføre ulempe for de omkringliggende grunde ifølge byggelovens § 13.	
<input type="checkbox"/>	Attest fra landinspektør angående skelafstande, servitutbestemmelser m.m. skal foreligge før arbejdet påbeg.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Opstilling af en af Post- & Telegrafvæsenet godkendt husbrevkasse forinden afsluttende syn af færdigt byggeri. Nærmere om opstilling i vedlagte publikation.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Indberetning om byggeudgifter m.m.	
	<b>Den udfyldte blanket skal foreligge for bygningsmyndigheden, inden ibrugtagningstilladelse udstedes.</b>	

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift for bygningsmyndigheden
15.06.92	T. Nielsen