

Matrikelkort

https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/matrikelkort

## Matriklen

- Om Matriklen
  - Matrikelkort-, register og arkiv
    - Matrikeloplysninger
      - **Matrikelkort.**
        - Driftsstatus - kort.matrikel.dk
    - Matrikelarkiv
    - Nordisk ejendomsregistrering
  - Webmatriklen
  - Temaer
  - Matriklens udvidelse
  - Ejendomsdataprogrammet
  - Nyhedsbrev juni 2019
  - Orientering om overgang til Datafordeleren
- Matrikulær sagsbehandling
- Ejerlejligheder
- Bygning på fremmed grund
- Landinspektørhvervet
- Ejerfortegnelsen
- Priser og vilkår
- FAQ

## Matrikelkort

Matrikelkortet er et digitalt oversigtskort, der har til formål at være en grafisk visning af Matrikelregistret. Det identificerer dermed matrikulære arealer og viser registrerede ejendomsgrænser (skel).

Hvis matrikelkortet over din ejendom ser forkert ud, kan det skyldes en gammel unøjagtighed. Men det kan også skyldes, at ejendomsgrænsen har ændret sig over tid som følge af hævd. Derfor er det vigtigt at kende til, hvordan matrikelkortet er blevet produceret og løbende bliver ajourført.

### Fra ca. 16.000 papirmatrikelkort til ét digitalt matrikelkort

Før matrikelkortet blev digitaliseret i 1990-1997 til et sammenhængende kort for hele Danmark, bestod det af ca. 16.000 papirmatrikelkort. Disse matrikelkort og tidligere gældende matrikelkort betegnes som *historiske matrikelkort*. De historiske matrikelkort kan findes [her](#).

Produktionen af det digitale matrikelkort er sket på forskellige måder, og netop det har betydning for nøjagtigheden af skellene i matrikelkortet, når kortet sammenholdes med andre kort.

Det digitale matrikelkort er et sammenhængende kortværk, der er opbygget på grundlag af et fælles referencenet. Matrikelkortet er konstrueret ved, at sammenhængende vejmålinger og større udstykninger er indlagt i kortet for at danne en form for skelet. De resterende skel er indlagt i matrikelkortet ved digitalisering af papirmatrikelkort og en efterfølgende transformation over udvalgte punkter. Matrikelkortets visning af skel skal dermed betragtes som vejledende, da de er behæftet med en usikkerhed på typisk 0,1-4,0 m (afhængigt af område, produktionsmetode, alder og evt. opstået hævd).

### Op til 200 år gamle


Da nogle skel i matrikelkortet er digitaliseret fra et papirmatrikelkort kan det have medført unøjagtigheder i digitaliseringsprocessen. Derudover kan nogle af disse skel stamme fra en måling, der måske er 100-200 år gammel, og som igennem tiden ved omtegning er blevet overført fra et papirmatrikelkort til et nyt. Det kan også være, at ejendomsgrænsen har ændret sig i løbet af denne periode uden at dette er blevet registreret i matriklen. Matrikelkortet opdateres nemlig på initiativ fra ejendomsejere. Andre skel i matrikelkortet er af nyere oprindelse og indlagt på baggrund af en GPS-måling, og disse skel har dermed en høj nøjagtighed og god overensstemmelse med andre kort.

### Landinspektøren kan fastlægge ejendomsgrænser


Selv om skelpunkterne i matrikelkortet er bestemt ved koordinater kan de som udgangspunkt ikke anvendes til at fastlægge ejendomsgrænsen i marken. Kun en praktiserende landinspektør kan fastlægge en gældende ejendomsgrænse. Landinspektøren vil i den forbindelse anvende målebladene fra de matrikulære sager, der indeholder de nøjagtige mål eller koordinater til skellene. Hvis du ønsker en afsætning af et skel, skal du for egen regning kontakte en praktiserende landinspektør.

### Uoverensstemmelse mellem matrikelkort og andre kort

Der kan være forskellige årsager til en uoverensstemmelse mellem matrikelkortets skellinjer og brugsgrenser i et ortofoto. Dermed er der også forskellige måder at løse "problemet" på. Det kan være svært at vurdere alene på baggrund af matrikelkortet, hvad der er årsag til en



Se matrikelkort >



Film om matrikelkortet